

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ SANT FRANCESC, 49

Clau: -

Codi: INC- D132

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: sense ús

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Sant Francesc, 49

Coordenades UTM: X: 492532 / Y: 4396847

Altitud: 122 m

Entorn: urbà, centre històric

Referència cadastral: 2568414DD9926N0001UL/ 2568414DD9926N0002IB

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge alineat al carrer, situat en un cap de cantó i amb mitgera lateral esquerre; presenta planta baixa, pis i porxo i coberta a doble vessant de teula àrab. A la façana principal, a la planta baixa, hi ha un portal de llinda, amb part dels brancals i el llindar de pedra viva, i amb una finestra rectangular en vertical a cada costat. En el pis hi ha un portal de balcó en el centre, amb volada de pedra motllurada i barana de ferro forjat; a cada costat podem veure una finestra balconera. Finalment, en el porxo hi ha dues obertures apaïssades situades sobre les obertures dels laterals.

A la façana lateral podem veure una finestra a la planta baixa, una finestra balconera (de menors dimensions que les de la façana principal) en el pis i dues obertures apaïssades en el porxo. A l'extrem dret, i situat en una edificació auxiliar (de només planta baixa i pis i possiblement amb coberta de terrassa), hi ha un portalet de llinda.

Les dues façanes presenten un sòcol a la tirolesa i la resta de l'edificació presenta un referit llis. Podem destacar la senzilla cornisa motllurada que separa el pis del porxo, així com l'emmarcament de les obertures, que és reficat, fet també del mateix referit que la resta de la façana. El ràfec està format per una cornisa motllurada, caps de teula i canal.

A destacar la cantonera, feta de carreus escairats de pedra viva.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (segles XIX- XX), amb possibles elements anteriors.

Criteris de datació: estructurals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, ciment, teula àrab; els murs són possiblement de paredat en verd, però a causa del referit no es pot saber amb certesa.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: regular

Causes del deteriorament: abandonament, erosió

Defectes de conservació: desperfectes a les façanes; les finestres de la planta baixa es troben tapiades

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: la cantonera de carreus de pedra viva

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de les dues façanes, estructura i coberta. S'han de respectar el paràmetres de les obertures a la façana i s'hauran de mantenir els eixos verticals de les obertures, així com l'estratificació en alçada d'aquestes. No es podrà modificar el volum de l'edifici. Les tasques de rehabilitació de l'edifici hauran de seguir l'esquema de les construccions de tipologia tradicional.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

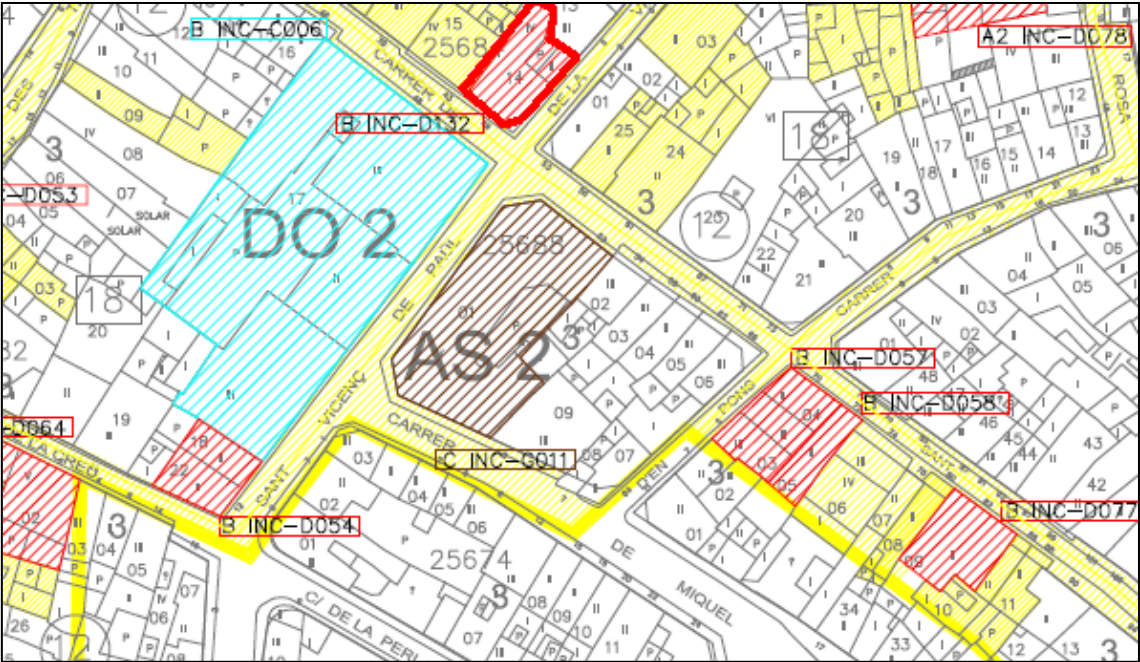
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir