

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ BISBE LLOMPART, 70

Clau: -

Codi: INC- D134

Grau de protecció: C

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatge i comerç

Autoria: -

Estil o corrent:



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Bisbe Llopart, 70

Coordenades UTM: X: 492179 / Y: 4396862

Altitud: 131 m

Entorn: urbà, centre històric

Referència	cadastral:	2269119DD9926N0001ML/	2269119DD9926N0002QB/
2269119DD9926N0003WZ/		2269119DD9926N0004EX/	2269119DD9926N0005RM/
2269119DD9926N0006TQ			

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat en un cap de cantó, amb mitgera lateral dreta en el carrer Bisbe Llompart, i amb mitgera lateral esquerra situada en el carrer de Ponent. Presenta planta baixa i dos pisos i coberta de terrassa. A la planta baixa hi ha sis portals de llinda, de mides diferents: quatre d'ells corresponen a locals comercials, mentre que els altres dos donen accés als pisos superiors. En el primer pis podem veure, un balcó central a la façana del carrer Bisbe Llompart, amb una finestra balconera a cada costat; a més hi ha, al xamfrà, un altre portal de balcó i en el carrer de ponent podem veure un portal de balcó i una finestra. El segon pis repeteix el mateix model que la primera planta, però amb una mida inferior. La terrassa superior té una barana d'obra decorada amb motius geomètrics.

Els balcons presenten una volada de pedra amb motlures molt simples i barana de ferro forjat. Es pot veure una diferència entre ells: els dos balcons situats en el xamfrà tenen els cantons semicirculars, mentre que la resta són rectes.

Les dues façanes tenen un sòcol a la tirolesa de color gris. La resta està referit pintat de color beige, amb juntes esgrafiades imitant els carreus de marès. Dues franges de color blanc recorren les façanes i separen els pisos. El ràfec està format per una cornisa de dentellons, una altra motllurada i ressortida i caps de teula.

Cronologia: contemporània (segle XX)

Criteris de datació: estructural

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge i comerç

Materials i tècniques de construcció: a causa del referit no es pot apreciar la tècnica constructiva, que possiblement sigui de blocs de marès units amb morter.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació ambiental

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar:

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de les dues façanes i la coberta de l'edifici. S'han de respectar el paràmetres de les obertures a la façana i s'hauran de mantenir els eixos verticals de les obertures, així com l'estratificació en alçada d'aquestes.

Seria convenient eliminar el cablejat elèctric que passa sobre la façana, ja que la desvirtua.

Adequació dels cartells publicitaris situats a la façana. Eliminació dels aparells d'aire condicionat que es troben a la façana i col·locació en altres llocs menys visibles de l'edifici.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

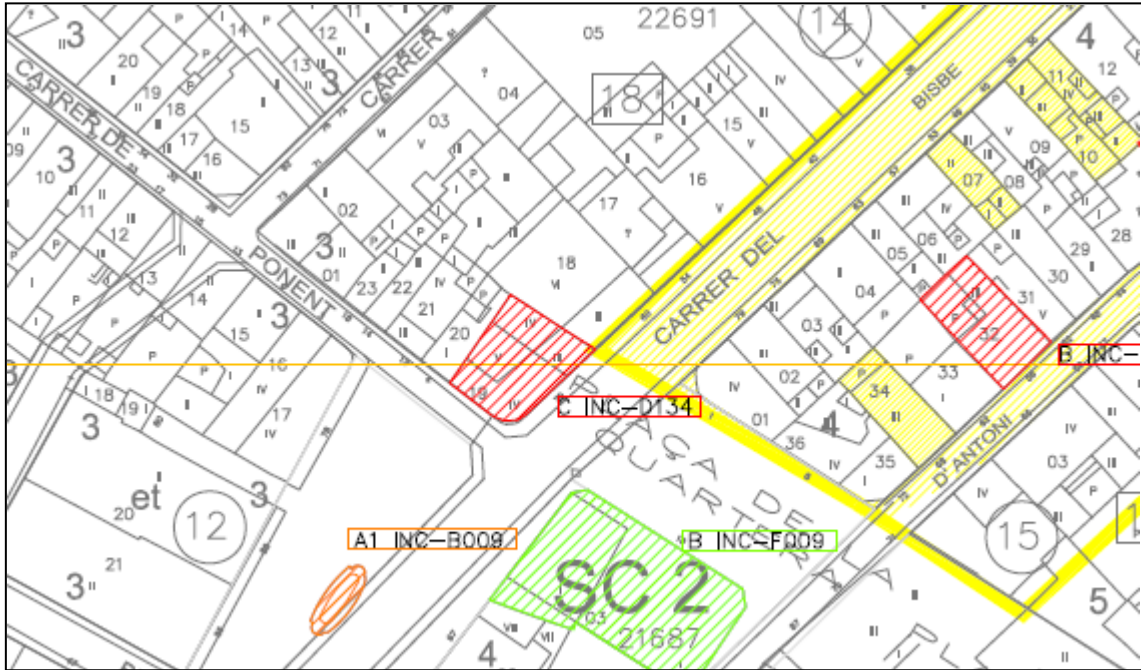
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir