

Identificació de l'element

Denominació: CENTRE D'INNOVACIÓ
TECNOLÒGICA – CENTRE BIT

Clau: -

Codi: INC-G009

Grau de protecció: B

Tipologia: edifici d'oficines

Ús actual: oficines

Autoria: Alberto Campo Baeza

Estil o corrent: contemporani



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Selleters cantonada amb C/ Sabaters

Coordenades UTM: X: 492027 / Y: 4395887

Altitud: 121 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2160401DD9926S0001QR / 2160402DD9926S0001PR

Notes històriques

L'edifici va ser projectat per l'arquitecte Alberto Campo Baeza. Finalitzat l'any 1998.

Premi d'Arquitectura de Mallorca a l'apartat d'Edificis Públics 1997-2001.

Descripció de l'element

Descripció estructures: es tracta d'un edifici destinat a oficines d'alta tecnologia en una solar de forma triangular al polígon industrial. A partir d'un jardí interior, es crea un recinte tancat, aïllat del poc agradable entorn exterior, mitjançant un alt mur de pedra de marès seguint els traçats triangulars dels solar.

El soterrani ocupa la totalitat del solar essent el seu forjat, cobert per travertí, el pati de la planta baixa. Aquesta planta està formada per una banda paral·lela als costats del triangle, amb uns pilars cilíndrics blancs metàl·lics que suporten un forjat pla que vola dos metres per cada costat. El tancament és un vidre sense fusteria creant un espai continu a través del pla horitzontal del terra de travertí.

A la resta dels punts de la trama es planten tarongers mediterranis.

Cronologia: contemporània (1998)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques

Classificació general: bé d'interès industrial

Accessibilitat: vehicle ordinari

Funcionalitat: oficines

Materials i tècniques de construcció: façana exterior de marès. A l'interior revestida de marbre travertí, al igual que el paviment del pati. Tancaments interiors de vidre sense fusteria. Estructura de pilars metàl·lics i lloses de formigó armat.

Bibliografia

Martínez Oliver, B.: "Més amb menys. EL concepte arquitectònic d'Alberto Campo Baeza al Parc Bit d'Inca (1995), a *VI Jornades d'Estudis Locals: Inca, 22 i 23 d'octubre de 2004*. Inca, Ajuntament d'Inca, 2005. P. 217- 226.

Morey Pizà, J. (coord): *Premis d'Arquitectura de Mallorca 1997-2001*. Palma, Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, 2003. p. 16- 21.

Estat de conservació

Estat de conservació: en bon estat. S'observen taques d'humitats a les parts altes de les façanes.

Causes del deteriorament: falta de goteró a la fiola de coronament del mur exterior

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: -

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: neteja de la façana exterior. Conservar volum, estructura, coberta i façanes exteriors i del pati.

Propietat: pública

Classificació del sòl: rústic

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

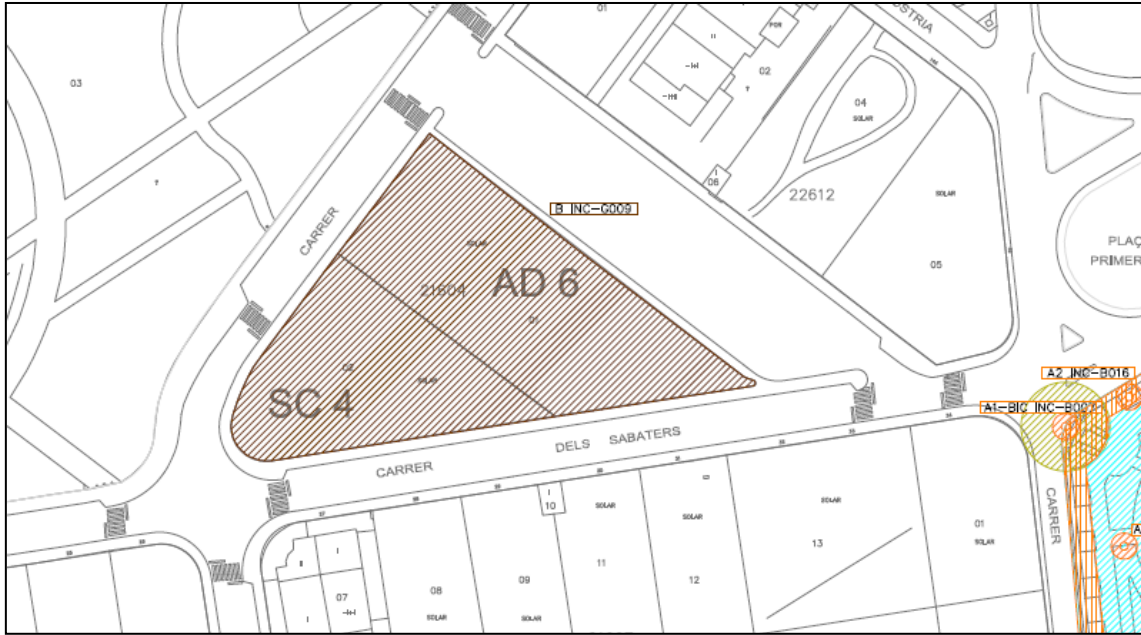
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir