

## AJUNTAMENT D'INCA

REGLAMENT DEL SERVEI D'ABASTAMENT  
D'AIGUA POTABLE AL T.M. D'INCA.

Núm.1570

Aprovat definitivament per l'Ajuntament en Ple en sessió de de de es publica el REGLAMENT DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL TERME MUNICIPAL D'INCA.

PREÀMBUL

L'Excel·lentíssim Ajuntament d'Inca té al seu càrrec, el subministrament d'aigua potable, aquestes subministraments poden verificar-se bé directament per l'Ajuntament o bé a través d'entitats concessionària, mitjançant la pertinença administrativa, corresponent en el seu cas a l'entitat concessionària l'administració de d'aquest subministrament, mantenir en correcte funcionament la xarxa general i les seves escomeses, i estableix els controls i mesures correctores necessàries per la garantia sanitària de l'aigua distribuïda.

Per regular les relacions entre el Servei Municipal d'Aigües i en el seu cas l'Entitat Concessionària d'aquest servei i els seus abonats es redacta el present Reglament que consta dels següents Capítols:

- I.- Objecte i àmbit d'aplicació.
- II.- De la tramitació d'escomeses i comptadors.
- III.- De l'execució de les escomeses i instal·lacions de comptadors.
- IV.- Del subministrament i de les pòltisses d'abonament.
- V.- Del règim jurídic.
- VI.- De les despeses, impostos i arbitris.
- VII.- Dels danys a tercers.
- VIII.- De la jurisdicció i
- Disposició Final.

CAPÍTOL I. - OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

I.1.- Aquest Reglament té per objecte regular les relacions entre el Servei de subministrament d'Aigua Potable i els seus usuaris i normalitzar les característiques tècniques de les escomeses i instal·lacions de comptadors, potenciant l'instal·lació de comptadors individuals i incrementant altres mesures que tenden a aprofitar al màxim l'aigua.

CAPÍTOL II. - DE LA TRAMITACIÓ D'ESCOMESSES I COMPTADORS.

II.0.- Les sol·licituds i la seva conseqüent tramitació s'efectuaran davant l'Ajuntament o en el seu cas l'Entitat concessionària dels serveis municipals d'aigües (que es denominarà ECSMA), sent competència de l'Ajuntament o en el seu cas ECSMA, totes quantes qüestions afectin o es derivin del subministrament.

II.1.- Escomeses

II.1.1.- Únicament s'admetran sol·licituds d'escomeses quan la subministració vagi destinada a obres, edificis i instal·lacions situades en sòl urbà i l'aigua vagi a utilitzar-se fonamentalment a usos domèstics, industrials o comercials i rebutjar per tant les sol·licituds per subministració agro-peuarià, solars sense edificar o edificis fora del sòl urbà.

II.1.2.- Seran refusades les sol·licituds d'escomesa per aquells edificis que no disposin d'escomesa de claveguera realitzada segons normes dels Serveis Tècnics Municipals a no ser que es sol·liciti dita escomesa amb la d'aigua potable o s'acrediti la no necessitat o impossibilitat de l'execució de l'escomesa de claveguera segons certificació expedida pels Serveis Tècnics Municipals.

II.1.3.- Els documents necessaris per la sol·licitud i posterior tramitació de les escomeses i comptadors es redactaran segons els models que s'inclouen com Annex núm. 1 en aquest Reglament i que són els següents:

- Model núm. 1. Sol·licitud d'escomesa i Informe Tècnic.
- Model núm. 2. Sol·licitud d'inspecció.
- Model núm. 3. Acta d'inspecció.
- Model núm. 4. Sol·licitud de comptador definitiva i Informe Tècnic.

II.1.4.- Tant per als edificis existents com els de nova planta s'admetrà una sola escomesa amb comptadors centralitzats en un sol recinte de mesurament. Excepcionalment i prèvia justificació es

podran admetre més d'una escomesa.

II.1.5.- Per complir correctament l'apartat «Comptadors previstos» de l'imprès núm. 1 s'ha de tenir en compte el següent:

- S'indicaran els comptadors necessaris en l'ordre 1 a 2, 3, 4, etc., començant per aquells que hagin d'alimentar els locals situats en la cota més baixa de l'immoble (soterrani o planta baixa).
- Les plantes es definiran pel seu nombre d'alçada a l'immoble, tenint compte com cota de referència zero, la planta baixa. Els soterranis tindran per tant signe negatiu.
- A la columna «Per subministrament de» s'indicaran els tipus i nombres d'usuaris que han d'alimentar el comptador (per exemple: 1 local, 12 habitatges, etc.).

II.1.6.- Edificis de nova construcció. Els edificis que es vagin a construir, la tramitació ha de ser la següent:

- a) El peticionari o persona autoritzada presentarà a les oficines de l'entitat concessionària l'imprès model núm. 1 (sol·licitud d'escomesa) degudament complimentat i, en dos exemplars, i adjuntant-ne la còpia dels següents documents:
  - \* Llicència Municipal d'Obres.
  - \* Plaells d'emplaçament de l'immoble E: 1/1000 en què es grafiarà de forma clara i destacada l'emplaçament de l'escomesa i la seva distància a qualsevol de les mitjances o cantonades de l'edifici.
- b) En base a les dades aportades pel Peticionari a l'imprès núm. 1 i amb les dades obtingudes sobre el terreny, en un termini de trenta dies hàbils, l'entitat concessionària redactarà l'Informe Tècnic i el remetrà a la persona interessada.

A dit informe s'inclourà l'import de l'escomesa calculada en funció de barems establerts en les tarifes aprovades, i la instal·lació de comptadors per obres.

- c) Quan la persona interessada és persona davant l'Ajuntament o ECSMA per fer efectiu l'import del pressupost d'escomesa, podrà subscriure el contracte de comptadors per obres el qual termini de validesa serà el mateix que el de la Llicència Municipal d'Obres. L'Instal·lador Autoritzat durà a realitzar, en el seu moment, la instal·lació en base a les dades que s'especifiquin a l'Informe Tècnic.
- d) Una vegada obtingudes per l'Ajuntament o ECSMA les dades corresponents a possibles interferències amb altres serveis (gas, electricitat, telèfon, etc.) i obtinguda de l'Ajuntament la preceptiva llicència d'obres, es procedirà per l'entitat concessionària a l'execució de l'escomesa i la instal·lació del comptador per obres en els emplaçaments sol·licitat pel peticionari.

II.1.7.- Edificis existents.

Per als edificis existents, la tramitació serà la mateixa que per als edificis de nova construcció, excepte que junts amb la sol·licitud adjuntarem les cèdules de

habitabilitat en lloc de la llicència municipal.

#### II.1.8.- SUBMINISTRAMENT A NOVES URBANIZACIONS:

Els promotores de Plans Parcials en els casos previstos en el Pla General PGOU, abans de definir el punt de connexió a les xarxes municipals (xarxa pública) presentaran la sol·licitud a l'Ajuntament o ECSMA junts amb els documents precisos (Plànols, edificabilitat, propostes d'abastament, ...etc), als efectes de que dita entitat concessionària emeti informe i posterior resolució.

#### II.2.- Comptadors definitius

La instal·lació de comptadors definitius queda supeditada que el recinte de mesurament on vagin a ubicar-se reuneixi les condicions descrites per les Normes Bàsiques del Ministeri d'Indústria i de l'Ànnex núm. 2 d'aquest Reglament, devent-se per tant ser adaptades prèviament per un Instal·lador Autoritzat aquelles instal·lacions que no les reuniu.

La sol·licitud es formularà mitjançant el Model núm. 4, adjuntant-hi en tots els casos el Butlletí d'instal·lador sellat per la Conselleria de Comerç i Indústria acompanyat de l'acta de les proves de resistència i estanquïtat, i de la Cedula d'Habitabilitat.

Una vegada presentada la sol·licitud l'Ajuntament o ECSMA redactarà, en un termini no superior a 30 dies hàbils, el corresponent Informe Tècnic remetent-lo a la persona interessada.

Quan sia favorable, s'hi indicarà l'import de la instal·lació del comptador sol·licitat.

En el moment en què el peticionari aboni l'import de la instal·lació, que no podrà fer-la sense l'instal·lador, podrà subscriure el contracte de subministrament.

No s'autoritzarà la instal·lació del comptador definitiu en habitatges o locals executats en contra de les prescripcions de la llicència d'obra excepte que l'il·legalment executat sia legalitzat.

### CAPÍTOL III. - DE L'EXECUCIÓ D'ESCOMESSES I INSTAL·LACIONS DE COMPTADORS.

III.1.- Les escomeses i les instal·lacions de comptadors es realitzaran d'acord al previst en les Normes Bàsiques per Instal·lacions Internes de Subministrament d'Aigua (O.M. d'Indústria i Energia de 9/12/75 publicades en el BOE de 13/1/76) i les seves característiques tècniques han de ser les que es descriuen a l'Annex núm. 2 en aquest reglament.

III.2.- En el muntatge de les instal·lacions intervindran exclusivament l'Ajuntament o ECSMA i els Instal·ladors Autoritzats per la Conselleria de Comerç i Indústria.

És d'exclusiva competència de l'Ajuntament o ECSMA el següent:

- Instal·lació de l'escomesa.
- Precintat i desprecintat de sortides de bateria de comptadors.
- Reparació, modificació o substitució d'escomeses i comptadors.

La manipulació de qualsevol dels elements citats per persones alienes a l'Ajuntament o ECSMA podrà donar lloc al tall del subministrament, a més, de les responsabilitats a què hagès lloc.

És de competència dels instal·ladors el següent:

- Instal·lació del tub d'alimentació des de la clau de registre.
- Subministrament i col·locació de la bateria de comptadors, amb el seu manòmetre, vàlvula d'entrada, filtre i demés accessoris inclosos els talls cecs i plaques identificatives dels subministres.
- La prova d'estanquïtat de la bateria de comptadors en presència de l'inspector de l'Ajuntament o ECSMA i prèviament l'Acta d'Inspeció.
- Col·locació de Comptadors.

Tot això amb els materials que tinguin establerts l'Ajuntament o ECSMA. Serà per compte del promotor de l'immoble l'execució del recinte de mesurament amb el seu desguàs, beina i portes de tancament i en el seu cas, la il·luminació elèctrica.

III.3.- L'emplaçament dels comptadors definitius sobre la bateria i el seu calibre es definirà en el I.T. que facilitarà l'Ajuntament o ECSMA. Aquestes dades han de ser tingudes en compte per l'instal·lador a l'efecte de muntatge i situació dels tubs ascendents o muntants.

Com a norma general, i a l'efecte de determinació del nombre de comptadors, l'Ajuntament o ECSMA, tenint en compte les característiques de la xarxa solament utilitzarà el subministrament directe des del comptador a aquells locals que la seva altura màxima d'ubicació a l'immoble sigui corresponent a la planta baixa. En els demés casos el subministrament deurià realitzar-se a través d'aljub amb un sistema de reelevació, fixant-se les reserves d'aigua en un mínim de 3.000 m<sup>3</sup> per habitatge segons queda establert en el PGOU.

### D'ABONAMENT.

IV.1.- Les Pòlies d'abonament se subscriuran per terminis d'un any, termini que quedarà prorrogat d'una forma automàtica i successivament d'any en any quedant obligat l'abonat a comunicar el seu desig de donar per acabat el contracte de subministrament amb anterioritat a la data en què s'hagi de causar baixa en el Servei, en el termini d'un mes.

IV.2.- El titular de la Pòissa d'Abonament, ha de ser necessàriament el que hi sigui de relació jurídica d'ocupació o de propietat de l'immoble, sent el propietari en tot cas responsable subsidiari a tots els efectes. Tota situació que no reuneixi aquesta condició es considerarà fraudulenta, i per tant, subjecte a tall del Servei, sense perjudici de qualsevol altra mesura administrativa.

En els casos en què estigué constituida la Comunitat de Propietaris, aquesta podrà subscriure una Pòissa General d'Abonament.

IV.3.- Les Pòisses Generals d'Abonament s'estendran per facilitar a l'usuari el servei de recaptació pel subministrament, i al Servei del seu control, pel motiu del qual compartirà la facturació de tants mius i quotes de Servei com a habitatges, locals comercials i unitats susceptibles d'abonament se serveixin a través del mateix comptador.

IV.4.- Podrà l'entitat concessionària sol·licitar el pagament de rebuts a través de domiciliació bancària, i en el supost que l'abonat s'hi nega, cobrar en concepte de despeses de cobrament una quantitat segons la tarifa aprovada per la Comissió de Preus.

IV.5.- Els abonats sota cap pretext, podran emprar l'aigua per altres usos que pels què s'hagi concedit, no podent tampoc vendre-la ni cedir-la.

IV.6.- L'Entitat Concessionària del Servei Municipal d'Aigua Potable té per objecte satisfer les necessitats de la població urbana únicament.

Les concessions d'aigua per a usos industrials, piscines i jardins es faran solament en cas que les necessitats d'abastament de la població ho permetin.

Quan l'Ajuntament directament, o a través de l'entitat concessionària (ECSMA), consideri necessari en qualsevol moment, rebaixar i incloure suspendre el Servei per a usos industrials, jardins i piscines i altres usos no exclusivament domèstics, podrà fer-lo sense que per això l'Ajuntament o l'Entitat Concessionària continguin cap obligació, ja que en tot moment, aquests serveis queden subordinats a les exigències del consum domèstic de la població.

En cas de posar-se restriccions en el subministrament, aquestes afectarien en primer lloc als subministres per a usos de recreació (piscines, reg de jardins, etc.) i, seguidament, als subministres industrials.

No es considerarà explotació agrícola, a efecte de consum, els habitatges amb host en el cas urbà, els quals es consideran com a jardins.

IV.7.- El subministrament d'aigua als abonats serà permanent. L'Ajuntament o ECSMA no podrà interrompre el subministrament, solament en aquests casos:

- 1.- Avaria en qualsevol de les instal·lacions de Servei que faci impossible el subministrament.
- 2.- Perduda o disminució del cabal disponible que provoqui insuficiència de la dotació, acumulació o pressió d'aigua.
- 3.- Execució d'obres de reparació o millora de les instal·lacions que siguin necessàries per la perfecció de les condicions del propi subministrament.

El servei comunicarà almenys amb dos dies d'anticipació, per medi de la premsa, tauló d'anunci o qualsevol altre medi de difusió segons la urgència del cas, la interrupció del subministrament, el temps aproximatiu que durarà dita interrupció i l'hora per les restriccions que s'imposin als abonats.

Només en casos de reconeguda urgència o força major podrà el Servei prescindir d'aquesta obligació de pre-avís. En tots els casos s'ha de donar compte a la Conselleria de Comerç i Indústria.

IV.8.- El servei està obligat a prendre totes les mesures necessàries per garantir el subministrament a l'altura del recinte de mesurament.

IV.9.- A efectes contractuals i de subministrament es distingeixen el comptador per obres i el comptador definitiu.

- a) Comptador per obres. Com el seu nom indica, el comptador per obres servirà únicament per realitzar l'obra, finalitzat el termini de validesa del contracte simultàniament amb el termini d'execució de les obres que fixi la llicència Municipal. El seu emplaçament serà el que designi el peticionari en el lloc de

L'obra que consideri convenient, podent ser desplaçat del bloc totes les vegades que ho requereixi el bon funcionament de l'obra. La seva alimentació s'efectuarà a través de la «Clau de Registre».

En casos d'edificis de nova planta, a construir sobre un solar resultant de la demolició de l'immoble que ja disposava d'escomesa, i amb l'objecte de no demorar l'inici de les obres per falta de subministrament d'aigua, s'admetrà la sol·licitud del comptador per obres sobre l'escomesa existent, sense que això pugui ser obstacle per la instal·lació de l'escomesa i comptadors definitius en les condicions que defineix aquest Reglament.

b) Comptador definitiu. S'entén per comptador definitiu aquell que s'utilitza pel subministrament d'habitatge o locals de l'immoble una vegada que l'obra està totalment conclosa. Tots els comptadors definitius d'un immoble es centralitzaran en la corresponent Bateria de Comptadors que deurà estar situada adjacent amb el carter, pels perjudicis que pugui causar i per la facilitat d'accés.

La unitat del comptador definitiu es compon del propi comptador, de la clau de pas al comptador la clau de pas a l'abonat, vàlvula de retenció i la clau de comprovació i filtre.

**IV.10.-** Els comptadors seran conservats per l'Ajuntament o ECSMA a compte de l'abonat, i conforme a la quota aprovada per l'Ajuntament i per la Comissió de Preus, podent l'Ajuntament o ECSMA sometre-lo a totes les verificacions que considerin necessàries, efectuant-hi les reparacions que procedeixin i obligar l'abonat a la seva substitució en cas d'avaría irreparable, sent dita substitució a càrrec de l'abonat.

En els casos en què s'evidencien en el comptador destrosses provokes expressament, la reparació anirà a càrrec de l'abonat, el qual deurà mantenir convenientment tancat el recinte de mesurament.

**IV.11.-** A partir del tub muntant posterior al comptador, l'abonat podrà distribuir les aigües per al seu propi ús i fer executar les feines per instal·ladors autoritzats per la Conselleria de Comerç i d'Indústria, sense interacció de l'ECSMA quanta la mà d'obra i materials, el qual, no obstant això, deurà donar la seva conformitat a la instal·lació.

La distribució interior de l'abonat estarà sotmessa a la inspecció de l'Ajuntament o ECSMA, a fi de verificar en tot moment que ha estat construïda i es mané conforme a les Normatives vigents.

L'Ajuntament o ECSMA podrà negar el subministrament fins que no es corregixin les deficiències que existeixin.

**IV.12.-** A les instal·lacions interiors corresponents a cada Polissa d'Abonament, no podràn estar empalmades amb xarxa, tuberia o distribució d'aigua d'altra procedència. Tampoc podrà empalmar-se amb la instal·lació procedent d'una altra polissa d'abonament, ni podrà barrejar-se amb l'aigua del Servei sinó que altra.

**IV.13.-** Els dipòsits receptorz o reguladors es mantindran acuradament tancats, nets i desinfectats, i degudament coberts els dipòsits elevats, respondent l'abonat de les possibles contaminacions per dits dipòsits.

Igualment deuran estar dotats dels sistemes automàtics per evitar pòndres d'aigua, encara que dita aigua ha de ser registrada per un comptador anterior, considerant-se la falta d'estació en aquest aspecte com a pertorbació del Servei.

**IV.14.-** Es prohibeix expressament el muntatge en qualsevol part de la instal·lació de bombes o aparells que succeeixin l'aigua que arriba a través de l'escomesa. La seva existència donarà lloc al tall immediat del subministrament.

**IV.15.-** L'abonat no podrà subministrar a tercers, ni a títol gratuït, l'aigua objecte d'aquest contracte, sense autorització escrita de l'Ajuntament o ECSMA.

Solament en casos justificats es presentarà aquesta autorització, i sempre amb caràcter transitori.

Tampoc podrà l'abonat repartir, per comptador o aixeta d'agor, l'aigua que rep, a tercers, encara que aquest siguin els seus inquilins, ni cobrar-los-ne cap quantitat en forma de sobrepreu ni revenda excepte que hi estien reglamentàriament autoritzat, devant en aquest cas incoar l'oportú expedient a la Conselleria de Comerç i d'Indústria, i sometre's a totes les prescripcions legals.

**IV.16.-** L'elecció del tipus de comptador, el seu calibre i l'emplaçament, i els materials a utilitzar, els fixarà l'Ajuntament o ECSMA d'acord amb les normes bàsiques d'instal·lacions interiors d'aigua, tenint en compte el màxim subscript, el consum efectiu probable, règim de la xarxa i condicions de l'immoble que es desitgi abastir. Però si el consum real no guardà la deguda relació, amb el que correspon al rendiment normal del comptador, deurà ser aquest substituït per altre calibre adequat, obligant-se l'abonat a satisfer les despeses que l'operació

ocasioni.

**IV.17.-** L'abonat mai podrà practicar operacions, o manipulacions que alterin el funcionament del comptador, en el sentit d'aconseguir que hi passi aigua a través sense que aquest marqui cap consum o marqui caudals inferiors als límits reglamentaris de tolerància. Aquestes manipulacions s'estenen al comptador i a les vàlvules de pas i aixeta de comprovació que l'acompanyen.

Entre aquestes operacions, queda especial i concretament prohibida la instal·lació de claus de pas, abans dels dipòsits, si n'hi hagués, graduades o aforades, de tal forma que obstaculitzin el funcionament normal del comptador, podent únicament empar-se, per evitar que els dipòsits arribin a vessar, vàlvules automàtiques de model oficialment aprovat. Les vàlvules automàtiques de la instal·lació devan ser d'obertura i tanca ràpida a l'objecte d'evitar que amb una tanca parcial d'aquestes vàlvules el cabal de servei estigué per davall de la despesa mínima d'arrencada del comptador o que l'uest funcioni amb una equivocació major que la reglamentària.

De les infraccions, al preceptuat en aquest capítol, l'Ajuntament o ECSMA farà responsable a l'abonat.

**IV.18.-** A l'objecte de poder garantir la prestació del servei en les condicions que tenen encomanades l'ECSMA, aquesta podrà procedir, amb càrrec a l'abonat a la renovació total o parcial d'aquelles escomeses que presentin defectes o avaries que impidan el seu correcte funcionament siguin imputables a l'abonat.

**IV.19.-** La facturació del consum (efectuada mensual, bimestral o trimestralment, a criteri de l'Ajuntament o ECSMA) s'ajustarà a la indicació del comptador, per a la qual cosa un empleat de l'Ajuntament o ECSMA, anotarà, en el corresponent llibre de lectures, les indicacions de l'apparell.

Els rebats deuran contenir de forma clara, com a mínim, les següents dades:

- a.- Domicili de l'abonat.
  - b.- Domicili de l'abonament si es distinta al del subministrament.
  - c.- Tarifa aplicada PTA an3.
  - d.- Lectures dels comptadors que determinin el consum facturat i dates de les mateixes que defineixin el termini de facturació.
  - e.- Consums facturats.
  - f.- Complements de tarifa, aplicats en el seu cas, independentment per cada concepció.
  - g.- Import total del subministrament.
  - h.- Gravàmens o Tributs, i, degudament repercutibles al consumidor.
  - i.- Quantitats ja abonades, a compte en cas que hagi instal·lació de factures anteriors.
  - j.- Net a pagar.
  - k.- Suma total de la factura.
- l.- Telèfon de les oficines comercials de l'Ajuntament o ECSMA, nom i direcció per dirigir les reclamacions i illes on es pugui efectuar el pagament.

**IV.20.-** Si per haver-se aturat el comptador, o pel seu mal funcionament no es pugui conèixer el consum efectuat es farà dur la mitjança del consum dels tres mesos anteriors, o del mateix període de l'any anterior a criteri de l'Ajuntament o ECSMA.

**IV.21.-** Tant l'abonat com l'Entitat Concessionària, té el dret a sol·licitar, en qualsevol moment de la Conselleria de Comerç i Indústria la verificació dels comptadors mesuradors instal·lats, qualsevol que fos el seu propietari. En cas de mal funcionament de l'apparell, comprovarat per la Conselleria de Comerç i Indústria, es practicarà la liquidació corresponent en base al criteri estableert en el paràgraf anterior.

#### CAPÍTOL V.- DEL REGIM JURÍDIC

**V.1.-** L'Ajuntament o ECSMA està obligada a atendre al públic amb correcció i celerritat, procurant satisfer les necessitats dels abonats mitjançant l'atenció constant als problemes d'abastament i distribució d'aigua, tant en la qualitat, com en la quantitat d'aigües subministrades. Procurarà mantenir informats als abonats de les dificultats que poguessin detectar a aquests, quan n'hi hagués, i de les sol·lucions que pensi arbitrar per millorament del Servei.

**V.2.-** Tota falta greu comesa en l'ús de l'aigua potable serà suficient per a la immediata interrupció del subministrament, prèvia autorització de la Conselleria de Comerç i Indústria.

**V.3.-** Constituirà falta greu la comissió dels següents fets:

- 1) Destinar l'aigua a usos disjunts del pactat.

- 2) Subministrar aigua a tercers, tant gratuïtament com a títol de fons.
- 3) Impedir l'entrada del personal de l'ECSMA al lloc on es troben les instal·lacions, escomeses o comptadors de l'abonat, en hores normals de relació amb l'anterior.
- 4) Obrir o tancar les claus de registre o generals situades en la via pública sense causa justificada, estiguin o no precintades.
- 5) Alterar en alguna forma el subministrament als altres abonats o el funcionament de la xarxa pública.
- 6) Manipular les instal·lacions amb objecte d'impedir que els comptadors registrin el cabal realment consumit.
- 7) No satisfer l'abonat amb la deguda puntualitat l'import del servei i prèvia notificació del deute.
- 8) Desatendre els requeriments que l'Ajuntament o ECSMA dirigeixi als abonats perquè subsanin els defectes observats en la seva instal·lació, que vindran que ser atesos en el termini màxim de un mes, en cas que no indiqui un termini distint.
- 9) Qualsevol acle o omisió que la legislació consideri faltes greus.

V.3.1.- Als tres mesos d'haver comunicat el precintat del comptador per falta de pagament a l'abonat, donarà opció a l'Ajuntament o ECSMA, prèvia comunicació a la Conselleria de Comerç i Indústria a retirar el comptador i en cas d'interessar novament el subministrament, transcorregut aquest termini, es considerarà escomesa nova, sense que això suposi la liberalització del deute ja existent.

V.4.- L'empresa subministradora podrà negar-se, prèvia comunicació a la conselleria de Comerç i Indústria a facilitar el subministrament si la instal·lació, nova o reformada, propietat de l'abonat, no reuneix les condicions de seguretat reglamentària.

V.5.- Els fets que poguessin constituir infracció penal (fals com rotura de prencips, la destrucció d'instal·lacions, la contaminació de les aigües i demés especificacions en el *Codí Penal*) serà posat en coneixement dels Jutjats i Tribunals d'Iaca.

V.6.- Tots els costs dels treballs de represa del subministrament, seran a càrec de l'abonat, quan aquest s'hagi tallat per comissió de falta greu.

V.7.- En el supòsit d'abonats morosos en el pagament dels rebuts, factures o reparacions, l'Ajuntament o ECSMA podrà, reclamar els interessos de demora produïts des de la conclusió del termini assenyalat per la liquidació del principal.

V.7.1.- L'Ajuntament o ECSMA podrà exigir AVAL BANCARI en el supòsit que l'abonat sigui per dues vegades reincident en l'impagament dels subministres.

V.8.- Els propietaris dels habitatges i locals on s'efectua el subministrament, seran en tot cas responsables solidaris de les faltes greus que puguin cometre els inquilins, encara que aquests fossin titulaires de la Pòlissa d'Abonament.

V.9.- En les actes que es formula com a conseqüència d'inspeccions, revisions o comprovacions, es farà constar:

- a) Motius que l'originen, indicant-hi si es realitzen a instància de part, per disposició de l'Ajuntament o ECSMA, o per sol·licitud d'Organisme Oficial.
- b) Data i hora en què es va efectuar la comprovació.
- c) Lloc o blocs en què s'ha realitzat i resultats obtinguts, especificant-ne la seva relació amb les característiques normals.
- d) Abonats, sectors o zones afectades per deficiències del Servei.

#### CAPÍTOL VI. DE LES DESPESES IMPOSTES L'ABONAT

VI.1.- Si qualsevol de les parts volgués elevar a escrivanya pública la Pòlissa contracte de subministrament d'aigua, les seves despeses, i els impostos, contribucions, arribis, taxes i exacions de qualsevol classe, creats o per crear, en favor de l'Estat, Comunitat Autònoma o Municipi, meritarà tant per més de la Pòlissa d'Abonament, com en ocasió del consum que sota la mateixa s'efectua, els seus annexos o incúncles, anirà a compte de l'abonat.

#### CAPÍTOL VII. DELS DANYS A TERCIERS

VII.1.- Si l'abonat es responsable dels danys i perjudicis que amés ocasiona del subministrament es puguin produir a tercers, per desperfectes o anomalies en

els següents imputables.

VII.2.- Les reclamacions, dubtes o interpretacions de les condicions de subministrament seran resoltres per la Conselleria de Comerç i Indústria podent recurrir en reposició davant la mateixa en el termini d'un mes.

Els recursos deurán presentar-se a la Conselleria de Comerç i Indústria.

Independientment correspon als Tribunals de Justícia, a instància de part interessada, intervenir en totes les qüestions pròpies de la seva jurisdicció.

#### CAPÍTOL VIII. - DE LA JURISDICCIO

VIII.1.- Tant l'abonat com l'Ajuntament o l'Empresa subministradora quedaran sotmesos als jutges i tribunals amb Jurisdicció d'Iaca, renunciant expressament a altre privilegi.

#### DISPOSICIÓ FINAL

En tot allò que no es previst en aquest Reglament, el Servei aplicarà les normes de la Llei de Règim Local, els seus reglaments, el reglament de verificacions elèctriques i regularitat en el subministrament d'energia, la O.M. del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975 (BOE 13.1.76) i al reglamentat per la Conselleria d'Indústria i Comerç i altres dissenyacions que siguin d'aplicació.

ANNEX Núm. 1

#### EXEMPLE PRÀCTIC

Per millor comprensió del procés de tramitació, exposem un exemple pràctic, emplenant per això els impresos necessaris.

Suposem que es tracta d'un immoble de nova planta, que estarà constituït per un soterrani destinat a garatge, una planta baixa amb locals comercials, i quatre plantes amb dos habitatges cada una i àtic. L'alimentació prevista es la següent:

- 1 comptador pel garatge.
- 1 comptador per cada local comercial.
- 1 comptador general pels habitatges, que s'alimentaran a través d'aljub i grup de pressió.

L'imprés de sol·licitud s'emplenarà de la següent forma:

AJUNTAMENT (ECSMA) MODEL Núm. 1 Data

SOL·LICITUD D'ESCOMESA D'AIGUA Núm. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_  
 Edifici de nova planta  Edifici Existent \_\_\_\_\_  
 Peticionari D. \_\_\_\_\_ DNI núm. \_\_\_\_\_  
 Domicili c/ \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Situació de la instal·lació \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_

#### DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN

Edificis de nova planta	Edificis existents
<input type="checkbox"/> Data llicència obres	<input type="checkbox"/> Cédula habit. n. _____ data _____
<input type="checkbox"/> Termini d'execució _____ mesos	<input type="checkbox"/> Rebut Contrib. T.U. n. _____
<input type="checkbox"/> Projectista _____	<input type="checkbox"/> Autorit. propietari _____
<input type="checkbox"/> Instal·lador _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Instal·lador _____ n. _____

#### COMPTADORES PREVISTOS

Núm.	P.S.A.	S.P.	C.T.	Cm3	Núm.	P.S.A.	S.P.	C.T.	Cm3

#### SISTÈMES D'ALIMENTACIÓ

Són de subministre directe als locals els comptadors n° \_\_\_\_\_  
 El comptador n° \_\_\_\_\_ alimenta un aljub de \_\_\_\_\_ m3 amb  
 Grup pressió  
 Bombes elevades  
 a dipòsits de \_\_\_\_\_ m3

El comptador n° \_\_\_\_\_ alimenta un aljub de \_\_\_\_\_ m3 amb  
 Grup pressió  
 Bombes elevades  
 a dipòsits de \_\_\_\_\_ m3

**SINGULARITATS DE L'INSTAL·LACIÓ**

- S'instal·laran fluxors En aquest cas la instal·lació es realitzarà d'acord amb l'indicat en el títol 4 de les Normes Bàsiques.
- Existirà refrigeració o condicionament d'aigua i condicionament d'aire En aquest cas la instal·lació s'ajusta a l'establert en el títol 3 de N.º B.
- Utilitzant aigua xarxa

**EMPLAÇAMENTS ESCOMESA I RECINTE DE MESURAMENT:**  
Es senyala en el COMPTADORS QUE ES SOL·LICITEN

NOTA: Tan sols podran instal·lar-se els comptadors definitius, una vegada que es disposi de la Cédula d'habilitat i del Butlletí de Instal·lacions Interior per Subministre d'Aigua subscrit per un Instal·lador Autoritzat i sellat per la Conselleria de Indústria.

EL PETICIONARI, REBUT PER AJUNTAMENT/(ECSMA)  
(Segell i signatura)

**INFORME TÈCNIC**

- a) Dades de la xarxa:  Existeix xarxa de 0 m.m.  
 Es necessita prolongar m. amb 0 m.m.

## b) Dades de l'escomesa:

El tram d'escomesa entre la xarxa i clau de registre serà de 0  
El tram d'escomesa entre la clau de registre i bateria serà de 0

## c) Quadre de comptadors:

La situació dels comptadors en el quadre o columna i els seus diàmetres seran, segons el n.º d'ordre que se li ha assignat en la plana anterior, els següents:

**BATERIA**

Núm.	0	ABONAT	ABONAT	0	Núm.

## d) Recinte de mesurament:

- L'emplaçament determinat en el plànol adjunt es  correcte  
 incorrecte

- La seva execució deurà ser efectuada pel peticionari en l'emplaçament previst.
- Les dimensions interior deuran ser m. d'ample x d'alt x 0,40 m. de profunditat a 0,30 m. del terra.
- En el centre de la base del recinte es disposarà un desguàs i la seva embocadura tindrà 15 cm. de diàmetre.
- Les portes de tancament seran de doble falla, amb tancadura tipus GESA n.º 4 i reixetes de ventilació. Si el recinte de mesurament es situa a l'exterior del vestíbul les portes seran d'alumini o ferro galvanitzat en calent. A l'interior de vestíbuls podran ser de fusta i es dotarà el recinte d'il·luminació elèctrica.

## e) Muntatge de la instal·lació:

- El tram d'escomesa des de la clau de registre fins la bateria amb els seus accessoris, deurià ser muntada amb materials normalitzats per un instal·lador autoritzat per la Conselleria d'Indústria qui, una vegada efectuada la instal·lació i abans de la seva entrada en servei, recalarà la corresponent inspecció de AJUNTAMENT/(ECSMA).

f) Pressupostos:  
Drets d'escomesa ptes. I.V.A. al 6% ptes.  
I.V.A. al 15 % pres.

El pressupost de la prolongació de xarxa, ascendeix a ptes.  
El pressupost de l'escomesa fins la clau de registre inclosa, ascendeix a

ptes.

El pressupost de la instal·lació de comptador per obres, ascendeix a ptes.

**TOTAL**

Palma de Mallorca, de de 19 ptes.

ENTERAT: El Peticionari, AJUNTAMENT/(ECSMA)

En base a les dades facilitades pel peticionari, l'Ajuntament o ECSMA compliran l'informe Tècnic tal com s'indica en l'impress que figura en la pàgina anterior.

En aquest informe s'indica el següent:

- El diàmetre de l'escomesa.
- El diàmetre del tub d'alimentació a muntar per l'Instal·lador.
- L'emplaçament del recinte de mesurament.
- El pressupost dels treballs a realitzar per AJUNTAMENT/(ECSMA).

Mitjançant carta es notificarà el pressupost al peticionari.

El peticionari es personaria a l'Ajuntament o ECSMA en per fer efectiu l'import de l'escomesa i subscriure el contracte de subministrament del comptador per obres, al mateix temps que se li entregara una copia del Informe Tècnic.

En el transcurs de l'obra el peticionari remitirà a la Conselleria d'Indústria l'autorització per l'execució de la instal·lació d'aigua potable d'acord amb el previst en les Normes Bàsiques.

Una vegada que s'hagi realitzat el recinte de mesurament i instal·lada en ell la bateria de comptadors, l'Instal·lador Autoritzat sol·licitarà la inspecció de l'Ajuntament o ECSMA mitjançant l'impress model núm. 2. Si tant la instal·lació del tub d'alimentació com la bateria i recinte de mesurament foren correctes, s'acceptarà la corresponent acta, quedant un exemplar en poder de l'Ajuntament o ECSMA i un altre en poder del Instal·lador. En les dues pàgines següents s'inclouen els models complimentats.

**MODEL Núm. 2**

AJUNTAMENT  
ECSMA

Expedient núm. \_\_\_\_\_

Palma, de de 19 \_\_\_\_\_

Sr.

El que subscriu, Sr. \_\_\_\_\_ amb domicili c/\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ Instal·lador Autoritzat amb el núm. \_\_\_\_\_ per la Conselleria de Indústria, COMUNICA, que havent realitzat la instal·lació interior per subministrament d'aigua potable de l'edifici situat al carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ i el seu promotor es el Sr. \_\_\_\_\_ SOL·LICITA, la inspecció del recinte de mesurament i bateria de comptadors pel pròxim dia \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ a les \_\_\_\_\_ hores, pel que acompaña Certificació de les proves sellades per la Conselleria de Indústria.

L'INSTAL·LADOR

**MODEL Núm. 3**

AJUNTAMENT  
ECSMA

**SECCIÓ ESCOMESSES**

Expedient núm. \_\_\_\_\_

**ACTA DE INSPECCIÓ**

En \_\_\_\_\_ a de \_\_\_\_\_ de 19, l'Inspector de D. \_\_\_\_\_, acompañat de D. \_\_\_\_\_ Instal·lador autoritzat per la Conselleria d'Indústria amb el n.º \_\_\_\_\_ ha procedit a inspeccionar els elements de la instal·lació de subministrament

d'aigua potable de l'immoble situat al c/ \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ d'aquesta Ciutat i el seu titular es D. \_\_\_\_\_ havent observat el següent:

ELEMENT	CORRECTE	INCORRECTE
- Tub d'alimentació	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Clau d'alimentació amb els seus accessoris	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Muntatge bateria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Tubs ascendents o muntatges	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Recinte de mesurament	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observacions: \_\_\_\_\_

Es fixa un termini de \_\_\_\_\_ dies per la correcció de les deficiències apuntades, fixant-se el pròxim dia \_\_\_\_\_ a les \_\_\_\_\_ hores per una nova inspecció.

L'INSTAL·LADOR,

L'INSPECTOR,

Una vegada que s'hagi obtingut el Certificat Municipal de Final d'Obres i la Cedula d'Habitabilitat així com el Butlletí d'Instal·lacions Interior per Subministrament d'Aigua subscript per l'Instal·lador i sellat per la Conselleria de Indústria, el futur usuari de l'immoble sol·licitarà la instal·lació del comptador tal com s'indica en la pàgina següent.

A continuació l'Ajuntament o ECSMA, notificarà al peticionari l'import sol·licitat. Quan aquest es personi per fer efectiu l'expressat import, podrà al mateix temps realitzar el contracte de subministrament definitiu.

#### MODEL Núm. 4

AJUNTAMENT  
(ECSMA)

Data \_\_\_\_\_

SOL·LICITUD DE Instal·lació DE COMPTADOR DEFINITIU   
SOL·LICITUD MAJOR CALIBRE DE COMPTADOR

Peticionari D. \_\_\_\_\_ D.N.I. \_\_\_\_\_  
Domicili c/ \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ SITUACIÓ de la instal·lació

DADES.- El comptador que es sol·licita es per alimentació de situat en la planta \_\_\_\_\_ amb un consum total diari en \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.

La instal·lació del local a subministrar es: - anterior o-posterior a l'entrada en vigor de la Normativa aprovada per la Conselleria de Indústria en data Abril de 1983.

- La alimentació s'efectuarà  directament des de el comptador.  
 a través de l'aljub.  
 des de el comptador a dipòsits elevats.

DOCUMENTACIÓ que exhibeix el peticionari i de la que acompanya fotocòpia.

- a)  Cedula d'habitabilitat núm. \_\_\_\_\_ de data \_\_\_\_\_
- b)  Certificat Municipal de final d'obra de data \_\_\_\_\_ en el seu cas.
- c)  Rebut de contribució Territorial Urbana núm. \_\_\_\_\_ en el seu cas.
- d)  Autorització del President de la Comunitat en el seu cas
- e)  Acta de la Inspecció de la Instal·lació
- f)  Darrer rebut de \_\_\_\_\_ en el seu cas
- g)  Butlletí de Instal·lacions per subministrament d'Aigua sellat per la Conselleria de Indústria.

EL PETICIONARI,

REBUT PER AJUNTAMENT/(ECSMA)  
(Segell i firma)

#### INFORME TÈCNIC

- No es possible accedir a allò sol·licitat per quant:  El recinte de comptadors actual es de mesures insuficients, que durien ser de 1,00 m. d'ample x \_\_\_\_\_ d'alt i 0,40 m. de profunditat.
- L'emplaçament de l'actual recinte de comptadors no s'adapta a la vigent Normativa, per això prèviament es deurà habilitar un nou recinte de dimensions 1,00 m. d'ample i 0,40 m. de profunditat, situat en el mateix emplaçament.

- L'emplaçament realitzar la instal·lació sol·licitada. El comptador instal·lar serà de 0 \_\_\_\_ m/m, i s'instal·larà en el n. \_\_\_\_ del quadre.

El pressupost de instal·lació de la nova bateria, ascendeix a \_\_\_\_\_ Pies.

El pressupost de la instal·lació del comptador, ascendeix a \_\_\_\_\_ Pies.

Rebut núm. \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ Pies.

Palma, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

ENTERAT: El Peticionari,

AJUNTAMENT/(ECSMA)

(Secció ESCOMESES)

#### ANNEX Núm. 2

#### MATERIALS NORMALITZATS

##### 3.1. TUBS D'ESCOMESA I ALIMENTACIÓ

Seran de Polietileno de baixa densitat fabricats segons norma UNE 53.131 i 53.142 per una pressió de treball de quinze kilos per centímetre quadrat (15Kg/cm<sup>2</sup>).

Els seus diàmetres seran de vint-i-cinc (25), quaranta (40) o (50) milímetres segons el caudal que tinguin que subministrar. Utilitzaran marques de fabricació nacional.

##### 3.2. CLAUS DE REGISTRE, ALIMENTACIÓ DE BATERIES I COMPTADORS

Seran de tancadura esfèrica amb cirella de llautó estampat i bolla massissa de llautó cromat o acer inoxidable envolta en tefló i dotades de prensostopas del mateix material. En tot cas seran de fabricació espanyola, de marca i model normalitzat.

##### 3.3. VALVULES DE RETENCIÓ

Seran de tipus GATELL. En tot cas seran de fabricació espanyola, de marca i model normalitzat per aigües de AJUNTAMENT/(ECSMA).

##### 3.4. BATERIES DE COMPTADORS

El tub i demés accessoris que formen la bateria de comptadors seran de llautó i prèviament a la seva instal·lació deurà haver estat sotmesa a una prova de pressió interior de 15 Kg/cm<sup>2</sup>.

##### 3.5. TUBS ASCENDENTS O MONTANTS

Els primers cent centímetres de tub ascendent o muntant, contats des de la vàlvula de retenció instal·lada a continuació del comptador serà llautó o polietileno de baixa densitat capaç de suportar una pressió interior de 15 Kg/cm<sup>2</sup>. La resta del tub podrà ser de qualsevol material dels definits per les «Normes Bàsiques per les instal·lacions de Subministrament d'Aigües».

##### 3.6. ACCESSORIS PER TUB DE POLIETILENO

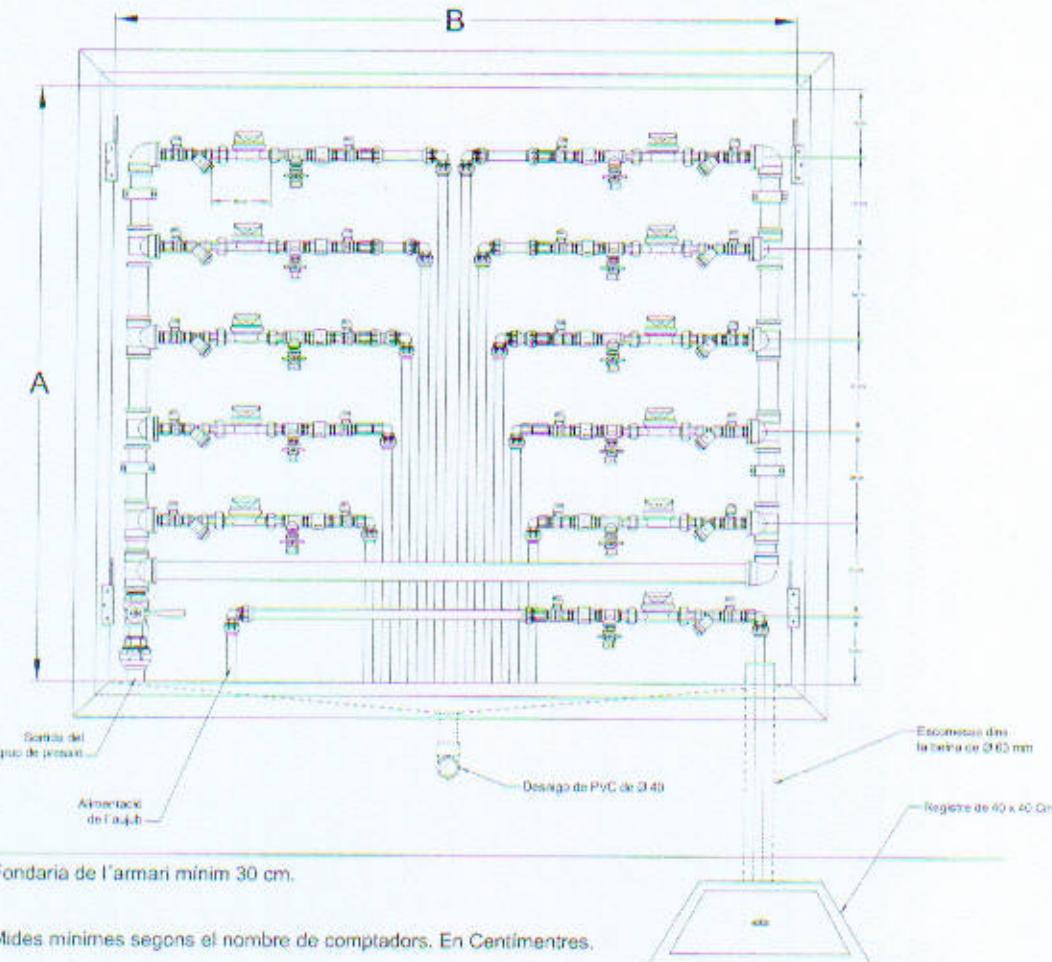
Seran de llautó tipus K.62 o similar, sempre amb rosca interior.

##### 3.7. ACCESSORIS METALLICS I FITTINGS DE UNIÓ

Seran de llautó estampat massís. En tot cas seran de fabricació espanyola, de marca i model normalitzat per aigües AJUNTAMENT/(ECSMA).

##### 3.8. MANÒMETRES

Seran de clorella metàlica d'acer inoxidable i capacitat de lectura de zero a deu atmosferes graduades de una en una. En tot cas seran de fabricació espanyola.



Fondaria de l'armari mínim 30 cm.

Mides mínimes segons el nombre de comptadors. En Centímetres.

Nº de comptadors	A	B	Columnes
1	40	50	1
2	50	60	1
3	70	60	1
4	90	60	1
5	110	60	1
6	130	75	1
7	150	75	1
8	90	140	2

Nº de comptadors	A	B	Columnes
9	110	140	2
10	110	140	2
11	130	150	2
12	130	150	2
13	150	150	2
14	150	150	2
15	170	150	2
16	170	150	2

Nº de comptadors	A	B	Columnes
17	160	220	3
18	160	220	3
19	180	220	3
20	180	220	3
21	200	220	3
22	200	220	3
23	200	220	3
24	200	220	3

## NORMES I OBSERVACIONS

- Les mides expressades en aquest full són les mínimes que ha pot haver a l'armari poguent esser més grans.
- Per recintes de més de 24 comptadors, o per qualsevol aclaració, consultar al Servei d'Aigues de l'Ajuntament als telèfones 900 210 937 ó al 658 84 09 13.
- Les canonades de sortida dels comptadors hauran de estar ben marcades amb una etiqueta a hon hi haurà de figurar el nom i número de carrer, nº de planta i porta de vivenda a la qual abasteix.
- Les peces que formen la instal·lació de cada comptador hauran de ser de llautó i han de estar pel mateix ordre que en aquest plànol que és; clau de pas, filtre, un espai de 18 Cm pel comptador, té amb gril·let de comprobació que obligatoriament ha de ser de papallona o palanca, vàlvula anti-retorn i la clau de pas de sortida.

- Les peces que formen part de l'instal·lació de cada comptador hauran de esser de 1/2" pulsada, de llautó i no està permès l'ús de accessoris flexibles com els "tatiquillos".
- L'escomessa fins l'arqueta d'en terra l'ha de fer el llenyater de la propietat i haurà de esser de polietilè de Ø 20 ó Ø 25 que ha de anar dins una beira de Ø 63 com a mínim.
- La canonada general que alimenta tots els comptadors en forma de bateria haurà de esser de qualsevol material homologat i un diàmetre que el llenyater trobi necessari segons el nº de comptadors que s'hagi de instal·lar.
- El Servei d'Aigues de l'Ajuntament s'encarregará de; dur la canonada d'aigua fins l'arqueta de la bateria, instal·lar el collaret de pressa, la clau de pas a l'arqueta així com instal·lar els comptadors quant tot estigui ben acabat i correcte. Per lo qual la propietat ha de fer tota la resta; fer l'arqueta, l'escomessa fins l'armari i tota l'altra instal·lació.