



Ajuntament d'Inca

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA, SERVEIS, MANTENIMENT, MEDI AMBIENT I MON RURAL

Reunida la Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis, Manteniment, Medi Ambient i Món Rural en la sessió celebrada en data 20 d'octubre 2016 es va dictamina favorablement la següent;

"PROPOSTA D'ACORD

Atès el que disposa l'article 20 del text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos".

En el mateix article 20.4.p) estableix que es podran establir taxes per; "Servicios de alcantarillado, así como de tratamiento y depuración de aguas residuales, incluida la vigilancia especial de alcantarillas particulares".

La darrera modificació que es va produir a l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de clavegueram es va realitzar en la sessió plenària celebrada en data 26 d'abril de 2002 i l'Ajuntament d'Inca ha considerat adient dur a terme la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació de serveis de clavegueram.

La Tècnica d'Administració General, adscrita al Departament de Gestió Tributària, previ informe de la Intervenció de fons, es del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis, Manteniment, Medi Ambient i Món Rural els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació dels serveis de clavegueram, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta;

(Text que apareix en negreta son les modificacions que s'han realitzat)



MODIFICACIO DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER PRESTACIO DE SERVEIS DE CLAVEGUERAM

TEXTE QUE ES MODIFICA EN NEGRETA:

NATURALESIA, OBJECTE I FONAMENT.

ARTICLE 1.

1.- En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 al 19 del **Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals**, aquest Ajuntament continua exigint la "Taxa per prestació del servei de clavegueram", que s'ha de regir per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que **es preveu a l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.**

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueram municipal.
- b) L'evacuació d'excretes, d' aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueram municipal, sense incloure el seu tractament per depuració.
- c) La construcció per l'Ajuntament de les preses i elements necessaris per dur a terme la connexió a la xarxa de clavegueram municipal a petició del propietari de l'immoble.

2.- No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades en ruïna o que tinguin la condició de solar **o terreny**.

3.- Els serveis, que essent de competència municipal, tinguin caràcter obligatori en virtut del precepte legal o per la disposició dels Reglaments o Ordenances de Policia



Ajuntament d'Inca

d'aquest Ajuntament, així com d'altres que siguin provocats pels interessats o que especialment redundin en el seu benefici, ocasionaran l'obligació de contribuir per aquesta taxa encara que aquests no hagin sol·licitat la prestació de tals serveis.

SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 3.

1.- Es determina per la prestació de qualsevol dels serveis enumerats en l'article anterior. No obstant es presumeix que l'existència de la xarxa de clavegueram en una via pública suposa la prestació del servei descrit en l'apartat segon ,lletra b) de l'article anterior a favor de tots els immobles existents en la referida via.

2.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article **35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària**, que sigui:

a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, usufructuari o titular del domini útil de la finca.

b) En el cas de prestació de serveis del número 2.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari. En qualsevol cas, els titulars o abonats dels contractes de subministrament d'aigua potable.

En tot cas, tindrà la consideració de substitut del contribuent de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podrà repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

c) Quan l'immoble no disposi del servei de subministrament d'aigua potable a través de la xarxa general, els propietaris en els supòsits de vivendes, i els titulars de les activitats, en el cas d'explotacions comercials o industrials.

RESPONSABLES

ARTICLE 4.



1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen **l'article 42 de la Llei 58/2003, General Tributària**.

2.- Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala **l'article 43** de la Llei General Tributària.

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 5.

Les tarifes a aplicar son les següents:

A) Serveis de clavegueram que apareixen descrits en l'article segon, apartat primer, lletra a i b):

1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que es determinarà en funció de la naturalesa i destinació dels immobles d'acord amb les tarifes contingudes a l'annex I.

2.- La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram s'exigirà una sola vegada.

3.- Les quotes regulades en l'ordenança tenen el caràcter anual i son irreduïbles i es faran efectives de conformitat amb el sistema general de recaptació establert en aquest municipi i conforme al Reglament General de Recaptació.

B) Per les realitzacions de presa a la xarxa general que apareixen descrits en l'article segon, apartat primer, lletra d):

1. Nou pou de registre sobre red existent, fins a 2 metres de fondària incloent l'obturació i obertura de les connexions necessàries i els mitjans necessaris pel desviament de l'aigua efluent:

Import total: 968,00 €/unitat.

2. Acomesa d'aigües residuals de fins a 5 metres de longitud (entre línia de façana i xarxa), incloent pou de bloqueig de formigó prefabricat.

Import total: 1.391,50 €/unitat.



3. Suplement per cada metre lineal d'acomesa que excedeix dels 5 metres lineals contemplats en el punt anterior.

Import total: 205,70 €/ml.

4. Pou de bloqueig de formigó prefabricat, de dimensions 580x420 mm i amb tapes de dimensions 560x385 mm.

Import total: 363,00 €/unitat.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 6.

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la present taxa.

MERITACIÓ

ARTICLE 7.

1. Es meritara la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, i s'entén per iniciada quan:

a) En la data de la presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu les ha de formular expressament.

b) Des que es dugui a terme l'efectiva presa a la xarxa de clavegueram municipal. La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència de presa i sense perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per la seva autorització.

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, aigua pluvial, negres i residuals, tenen caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana a carrers, places o vies públiques en que hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres, i es meritara la Taxa encara que els interessats no procedeixin a efectuar la presa a la xarxa.

3. El període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els casos d'alta o cessament en la utilització del servei; en aquests casos, el període impositiu



s'ajustarà a n'aquesta circumstància amb el prorrateig de la quota establerta en els apartats següents.

4. Anualment es formarà un Padró on figuraran els contribuents afectats i les quotes que es liquiden per aplicació de la present Ordenança, el qual serà exposat al públic per quinze dies a efectes de reclamacions, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i Tauló d'Anuncis Municipal.

5. Transcorregut el termini d'exposició al públic, l'Ajuntament resoldrà sobre les reclamacions presentades i aprovarà definitivament el Padró que servirà de base pels documents cobratoris corresponents.

6. Les Altes que es produeixin dins de l'exercici, sortiran efectes des de la data en que neixi l'obligació de contribuir; a tal efecte, els subjectes passius presentaran la corresponent declaració d'alta i bases tributàries amb anterioritat i com requisit previ a l'inici de la prestació del servei.

7. Per l'Administració es procedirà a notificar als subjectes passius la liquidació corresponent a l'Alta en el Padró, amb expressió de:

a) Els elements essencials de la liquidació.

b) Els mitjans d'impugnació que puguin ésser exercitats amb indicació de terminis i organismes en que hauran d'ésser interposats.

c) Lloc, termini i forma en que haurà d'ésser satisfet el dret tributari.

Quan l'alta s'hagi produït en el primer semestre de l'any, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a l'esmentat exercici la quota íntegra. Si l'inici del servei té lloc en el segon trimestre de l'any, es liquidarà la meitat de la quota anual.

8. Si es cessa en l'ús del servei durant el primer semestre de l'exercici, procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà cap devolució.

9. S'entendrà que una vivenda cessar en l'ús del servei quan aquesta perdi la condició d'habitabilitat, i així vengui certificat per tècnic competent. Els locals cessaran en l'ús del servei quan es cessi definitivament en l'activitat.

10. Les quotes liquidades i no satisfetes dins el període voluntari, es faran efectives per la via de constrenyiment, segons les normes del Reglament General de Recaptació.



12. En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà l'oportuna sol·licitud i els serveis tributaris d'aquest Ajuntament, una vegada s'hagi concedida, practican la liquidació que procedeixi, que serà notificada per a l'ingrés directe en la forma i terminis que assenyali el Reglament General de Recaptació.

INFRACCIONS I SANCIOINS

ARTICLE 8.

1. En tot quant faci referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també sobre les sancions que els corresponguin a aquestes en cada cas, hom s'avindrà allò que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

ANNEX

QUADRE DE TARIFES DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

Epígraf	Concepte	Import
1.	Per cada vivenda	20 €
2.	Per bars, restaurants i cafeteries	
2.1.	Amb superfície fins a 100 m2	70 €
3.2.	Superfície major a 100 m2, s'incrementarà la quota 3.1. amb 0,60 € per metre quadrat	
4.	Per locals comercials resta activitats	
4.1.	Amb superfície fins a 100 m2	50 €
4.2.	Superfície major a 100 m2, s'incrementarà la quota 4.1. amb 0'60 € per metre quadrat	
5.	Locals industrials	
5.1.	Amb superfície fins a 150 m2	100 €
5.2.	Superfície major a 150 m2, s'incrementarà la quota 5.1. amb 0,70 € per metre quadrat	
6.	Centres d'ensenyament	
6.1.	Fins a 200 alumnes	75 €
6.2.	De 201 alumnes a 800 alumnes	150 €



Ajuntament d'Inca

6.3.	De més de 801 alumnes	300 €
7.	Centres Hospitalaris	6.500 €
8.	Residències	850 €
9.	Bugaderies	250 €
10.	Llicència de presa a la xarxa de clavegueram	100 €

DISPOSICIO FINAL.

La present Ordenança Fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada per l'Ajuntamententrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i continua en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació."

Segon.- Exposar al públic el present acord d'aprovació inicial de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Tercer.- Finalitzada la referida exposició, aquesta Corporació adoptarà acord definitiu, contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas de que no es presentin reclamacions, aquest acord inicial s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord.

Quart.- Que l'acord d'aprovació definitiva o, en el seu cas, l'inicial elevat automàticament a definitiu, juntament amb el text de l'ordenança, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província.

Inca, 20 d'octubre de 2016.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda,

Sgt. Angel Garcia Bonafé.



Ajuntament d'Inca

CATALINA PONS BESTARD, Tècnica d'Administració General, adscrita al Departament de Gestió Tributària, de l'Ajuntament d'Inca, en relació amb la tramitació de l'expedient que es segueix a efectes d'acordar la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació de serveis de clavegueram.

INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC

PRIMER.- Mitjançant Providència d'Alcaldia de data 2 de setembre de 2016, s'ha ordenat la incoacció d'expedient per la modificació de la corresponent ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació de serveis de clavegueram.

SEGON.- De conformitat amb el disposat en l'article 20.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el fet imposable de les taxes està constituït per:

- a) Per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- b) Per la prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa, en règim de dret públic, de competència local a que es refereixi, afecti o beneficii de modo particular al subjecte passiu, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

- Que no sigui de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats.
- Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic conforme a la normativa vigent.

TERCER.- De conformitat amb l'establert a l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els acords d'establiment de taxes per l'utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per finançar total o parcialment els nous serveis, haurà d'adoptar-se a la vista dels informes tècnics-econòmics en els que es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquests, respectivament. Aquest informe s'incorporarà a l'expedient per l'adopció del corresponent acord.

QUART.- De conformitat amb el disposat a l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en general, i d'acord a l'establert en el paràgraf següent, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o



Ajuntament d'Inca

previsible del servei o activitat de que es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.

Per la determinació de aquest import es prendran en consideració els costos directes o indirectes, inclòs el de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització per la qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost u organisme que el satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de que es tracti es calcularà de conformitat amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

CINQUÈ.- L'estudi econòmic es confecciona tenint com a base la informació proporcionada per la comptabilitat pressupostària de l'Ajuntament. El càlcul del cost dels serveis a finançar amb la taxa es realitza tenint en compte les dades comptables de l'exercici de 2015.

S'adjunta com annex l'estudi dels costos i rendiments prevists del servei.

A Inca, a 2 d'octubre de 2016.

La Tècnica d'Administració General,

Sgt. Catalina Pons Bestard



Ajuntament d'Inca

ESTUDI ECONÒMIC SOBRE COST I RENDIMENT DE

**L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA
PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM**

A.- COSTOS DEL SERVEI

A. COSTOS PRESSUPOSTARIS

1. COSTOS DIRECTES

1.a) Cost de personal:

- Enginyer tècnic superior (amb una dedicació del 25% de la seva jornada)

Sou brut: 59.107,76 €,
Seguretat Social: 16.181,92 €

La quantitat que suposa la dedicació d'un 25% de la jornada de l'enginyer municipal ascendeix a la suma de **18.822,42 €**.

- Oficial Primera (amb una dedicació del 25% de la seva jornada)

Sou brut: 31.733,05 €,
Seguretat Social: 11.078,06 €

La quantitat que suposa la dedicació d'un 25% de la jornada de l'Oficial Primera ascendeix a la suma de **10.702,77 €**.

- Peó (amb una dedicació del 100% de la seva jornada)

Sou brut: 18.484,42 €,
Seguretat Social: 6.782,65 €

La quantitat que suposa la dedicació d'un 100% de la jornada d'un peó ascendeix a la suma de **22.267,07 €**.

- Auxiliar Administratiu (dedicació del 50% de la seva jornada)

Sou brut: 26.066,37 €,
Seguretat Social: 8.090,96 €



Ajuntament d'Inca

La quantitat que suposa la dedicació d'un 50% de la jornada d'un auxiliar administratiu ascendeix a la suma de **17.068,66 €**.

TOTAL COST PERSONAL	68.860,92 €
----------------------------	--------------------

1.b) Cost de manteniment i reparacions de la xarxa; de conformitat amb la valoració emesa per l'Enginyer Municipal, el manteniment ordinari de la xarxa ascendiria a la quantitat de 300.000 Euros anuals.

TOTAL COST MANTENIMENT I REPARACIONS	300.000,00 €
---------------------------------------------	---------------------

TOTAL COSTOS DIRECTES: 368.860,92 €.

2. COSTOS INDIRECTES.

2.a) Cost recaptació taxa; 2,98 % de 345.285 €, suposa un cost de **10.289,34 €**.

TOTAL COSTOS INDIRECTES: 10.289,34 €

B. COSTOS EXTRAPRESSUPOSTARIS

B.1. AMORTITZACIÓ

L'Ajuntament d'Inca no compta amb cap inventari valorat de la xarxa de clavegueram del municipi, i als efectes d'avaluar un cost d'amortització d'aquestes per a la taxa de clavegueram s'ha considerat que totes les canalitzacions amb una antiguitat superior als quaranta anys estan amortitzades. La longitud aproximada de la red pendent d'amortitzar es de 46 kilòmetres, essent el termini d'amortització de cada un dels trams en que es divideix la red diferent com a conseqüència del període d'execució de les obres.

S'ha considerat un preu mig de tres-cents euros metres lineals de red (que inclou excavació en rasa, subministre i col·locació tubèria, farcit, reparació de paviment, acomesses i drenatges).

Als efectes de valorar l'import pendent d'amortitzar s'ha realitzat la següent descomposició de la red de clavegueram:

1) Obres compreses entre l'any 2004 i l'any 2016:

23,45 kilòmetres	300 €/ml	7.050.000.- €
------------------	----------	---------------

D'aquests 23,5 kilòmetres estan pendents d'amortitzar 34 anys, lo que suposa que la inversió pendent d'amortitzar ascendeix a la quantitat de 5.992.500.- €.



Ajuntament d'Inca

2) Obres compreses entre l'any 1976 i l'any 2004:

14 kilòmetres	300 €/ml	4.200.000.- €
---------------	----------	---------------

D'aquests 14 kilòmetres estan pendents d'amortitzar 20 anys, lo que suposa que la inversió pendent d'amortitzar ascendeix a la quantitat de 2.100.000.- €.

3) Obres realitzades en Crist Rei:

3,100 kilòmetres	300 €/ml	930.000.- €
------------------	----------	-------------

D'aquests 3,100 kilòmetres estan pendents d'amortitzar 20 anys, lo que suposa que la inversió pendent d'amortitzar ascendeix a la quantitat de 465.000.- €.

4) Obres realitzades en Polígon 1:

2,300 kilòmetres	300 €/ml	690.000.- €
------------------	----------	-------------

D'aquests 2,300 kilòmetres estan pendents d'amortitzar 12 anys, lo que suposa que la inversió pendent d'amortitzar ascendeix a la quantitat de 207.000.- €.

5) Obres realitzades en Polígon 2:

6,300 kilòmetres	300 €/ml	1.890.000.- €
------------------	----------	---------------

D'aquests 6,300 kilòmetres estan pendents d'amortitzar 23 anys, lo que suposa que la inversió pendent d'amortitzar ascendeix a la quantitat de 1.086.000.- €.

TOTAL INVERSIÓ AMORTITZABLE	14.760.000.- €
INVERSIÓ PENDENT AMORTITZAR	9.850.500.- €

AMORTITZACIÓ ANUAL PREVISTA 2017: (2,5% anual): 246.250 €.

TOTAL COSTOS EXERCICI	625.400,26 €
------------------------------	---------------------

B.- RENDIMENT DE LA TAXA

1.- Drets liquidats en 2015	153.788,78 €
2.- Drets liquidats en 1er semestre 2016	81.816,66 €



Ajuntament d'Inca

3.- Rendiment previst de la taxa per l'exercici de 2017.

Cod.Ord.	Us	Unitat	De	Fins	Liq.	Import tarifa	Bonificació	Import Total
10101	VIVENDES				12.204	20,00 €	0,00 €	244.080,00 €
11300	LOCALS SENSE ACTIVITAT				670	20,00 €	0,00 €	13.400,00 €
10201A	Altres locals comercials	m2	0	100	6	50,00 €	0,00 €	300,00 €
10201A	COMESTIBLES,CARNICERIES	m2	0	100	8	50,00 €	0,00 €	400,00 €
10201A	Forns, pastisseries	m2	0	100	8	50,00 €	0,00 €	400,00 €
10201B	Altres locals comercials	m2	101	99999	10	50,00 €	increment 0'60 m2	600,00 €
10201B	COMESTIBLES,CARNICERIES	m2	101	99999	7	50,00 €	increment 0'60 m2	420,00 €
10201B	Forns, pastisseries	m2	101	99999	9	50,00 €	increment 0'60 m2	540,00 €
10201BA	Comerços : Mobles	m2	0	100	2	50,00 €	0,00 €	100,00 €
10201BA	JOGUINES,OBJECTES DE REGAL, JOIERIES	m2	0	100	8	50,00 €	0,00 €	400,00 €
10201BA	LLIBRERIES,PAPARERIES,PREMSA	m2	0	100	10	50,00 €	0,00 €	500,00 €
10201BA	PERRUQUERIES,CENTRES D'ESTETICA	m2	0	100	47	50,00 €	0,00 €	2.350,00 €
10201BB	Comerços : Mobles	m2	101	99999	7	50,00 €	increment 0'60 m2	420,00 €
10201BB	JOGUINES,OBJECTES DE REGAL, JOIERIES	m2	101	99999	5	50,00 €	increment 0'60 m2	300,00 €
10201BB	LLIBRERIES,PAPARERIES,PREMSA	m2	101	99999	3	50,00 €	increment 0'60 m2	180,00 €
10201BB	PERRUQUERIES,CENTRES D'ESTETICA	m2	101	99999	22	50,00 €	increment 0'60 m2	1.320,00 €
10201DB	ENTITATS BANCARIES	m2	101	99999	18	50,00 €	increment 0'60 m2	1.080,00 €



Ajuntament d'Inca

1020B0A	DESPATXOS PROFESIONALS	m2	0	100	57	50,00 €	0,00 €	2.850,00 €
1020B0B	DESPATXOS PROFESIONALS	m2	101	99999	19	50,00 €	increment 0'60 m2	1.140,00 €
1020BA	Oficines, locals comercials	m2	0	100	212	50,00 €	0,00 €	10.600,00 €
1020BA	VENDA DE ROBA, CONFECCIONS, CALÇATS	m2	0	100	53	50,00 €	0,00 €	2.650,00 €
1020BB	Oficines, locals comercials	m2	101	99999	243	50,00 €	increment 0'60 m2	14.580,00 €
1020BB	VENDA DE ROBA, CONFECCIONS, CALÇATS	m2	101	99999	47	50,00 €	increment 0'60 m2	2.820,00 €
1020CA	SUPERMERCATS	m2	0	150	2	50,00 €	0,00 €	100,00 €
1020CB	SUPERMERCATS	m2	151	99999	18	50,00 €	increment 0'60 m2	1.080,00 €
10301	MAGATZEM MERCADERIES	m2	0	150	4	50,00 €	0,00 €	200,00 €
10302	MAGATZEM MERCADERIES	m2	151	99999	15	50,00 €	increment 0'60 m2	900,00 €
10401	LOCALS INDUSTRIALS	m2	0	150	28	100,00 €	0,00 €	2.800,00 €
10402	LOCALS INDUSTRIALS	m2	151	450	60	120,00 €	increment 0'70 m2	7.200,00 €
10403	LOCALS INDUSTRIALS	m2	451	800	29	120,00 €	increment 0'70 m2	4.350,00 €
10404	LOCALS INDUSTRIALS	m2	801	99999	26	120,00 €	increment 0'70 m2	4.680,00 €
10501	BARS, GELATERIES I SIMILARS	m2	0	100	48	70,00 €	0,00 €	3.360,00 €
10502	BARS, GELATERIES I SIMILARS	m2	101	99999	34	70,00 €	increment 0'60 m2	3.400,00 €
10601	CAFETERIES	m2	0	100	12	70,00 €	0,00 €	840,00 €
10602	CAFETERIES	m2	101	99999	18	70,00 €	increment 0'60 m2	1.800,00 €
10701	RESTAURANTS	m2	0	100	4	70,00 €	0,00 €	280,00 €



Ajuntament d'Inca

10702	RESTAURANTS	m2	101	99999	24	70,00 €	increment 0'60 m2	2.400,00 €
10801A	LOCALS DE MENJARS PREP SENSE MENJADOR	m2	0	100	1	50,00 €	0,00 €	50,00 €
10801B	LOCALS DE MENJARS PREP SENSE MENJADOR	m2	101	99999	3	50,00 €	increment 0'60 m2	180,00 €
10901	CASINOS, SOCIETATS RECREATIVES, CLUBS	m2	0	100	1	50,00 €	0,00 €	50,00 €
10902	CASINOS, SOCIETATS RECREATIVES, CLUBS	m2	101	99999	4	50,00 €	increment 0'60 m2	240,00 €
1100201	CENTRES D'ENSENYAMENT	Pers	0	200	1	75,00 €	0,00 €	75,00 €
1100202	CENTRES D'ENSENYAMENT	Pers	201	800	5	150,00 €	0,00 €	750,00 €
1100203	CENTRES D'ENSENYAMENT	Pers	801	99999	3	300,00 €	0,00 €	900,00 €
11102	HOTELS, RESIDENCIES SENSE MENJADOR...				1	850,00 €	0,00 €	850,00 €
11200	CLINIQVES, SANATORIS I ALTRES.				2	50,00 €	increment 0'60 m2	120,00 €
	centres hospitalaris				1	6.500,00 €	0,00 €	6.500,00 €
	bugadaries				3	250,00 €	0,00 €	750,00 €

TOTAL RENDIMENT PREVIST TAXA 2017

345.285,00 €

Com es pot veure, els costos del servei superen, en el seu conjunt, la previsió de rendiments del servei o activitat, pel qual cosa es compleix el disposat a l'article 24.2 del TRLRHL.

Inca, 14 d'octubre de 2016



Ajuntament d'Inca

La Tècnica d'Administració General,
Sgt. Catalina Pons Bestard.

El Tresorer Municipal,
Sgt. Miquel Batle Vallorí.

L'Enginyer Municipal,
Sgt. Jaume Ferrari Fernández.



Ajuntament d'Inca

ANTONI CANAVES REYNES, Interventor General de l'Ajuntament d'Inca, en compliment de les funcions pròpies, té el deure d'informar sobre l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació de serveis de clavegueram.

PRIMER.- Proposta continguda en l'ordenança.

L'article 20 del text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos".

En el mateix article 20.4.r) estableix que es podran establir taxes per; "Servicios de alcantarillado, así como de tratamiento y depuración de aguas residuales, incluida la vigilancia especial de alcantarillas particulares".

La Corporació proposa que es dugui a terme la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre el servei de cementeris i altres serveis fúnebres de caràcter municipal.

SEGON.- Legislació aplicable.

La facultat dels Ajuntaments per establir taxes per la prestació de serveis o realització d'activitats de la seva competència, es troba reconeguda en l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL.

Els aspectes procedimentals de l'imposició i ordenació dels tributs locals a través de les Ordenances Fiscals es recollin en l'article 15 i següents, i els elements fonamentals en els articles 20 a 27, tots de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- Òrgan competent i quòrum.

En virtut del que disposa l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per l'aprovació de l'imposició de tributs o modificació de les ordenances fiscals es el Ple de



Ajuntament d'Inca

l'Ajuntament, essent necessari que l'acord s'adopti per majoria simple dels membres presents, degut a que la modificació de la Llei 7/1985 per la Llei 57/2003, de mesures per la modernització del govern local, va suprimir el requisit de la majoria absoluta per la imposició i modificació dels tributs locals.

QUART.- Procediment a seguir.

Els tràmits procedimentals necessaris per l'imposició de tributs o modificació de les ordenances son els següents:

- Proposta on es justifiqui la necessitat de la modificació.
- Informe de fiscalització.
- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Inversions, Medi Ambient i Món Rural.
- Acord del Ple de l'Ajuntament aprovant provisionalment l'imposició i ordenació de la taxa.
- Exposició al públic per termini de 30 dies, mitjançant edictes que s'hauran de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província, per que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- Resolució, mitjançant acord del Ple de la Corporació, de les reclamacions que s'hagin formulat i aprovació definitiva de l'acord i de l'ordenança, tenint en compte que aquest darrer acord no serà necessari quan no s'hagin presentat reclamacions, quedant automàticament elevat a definitiu, en aquest cas, l'acord fins aleshores provisional sense necessitat d'acord plenari.
- Publicació de l'acord d'aprovació definitiva o del provisional elevat a tal categoria, i del text íntegre de l'ordenança en el butlletí oficial de la província. L'ordenança modificada no entrarà en vigor fins que no s'hagi duit a terme aquesta publicació.

CINQUÈ.- Quantia.

La quantia de les taxes ve regulada a l'article 24 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.



Ajuntament d'Inca

A l'informe tècnic-econòmic consta que l'import de la taxa no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei, complint així el que disposa l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb l'assenyalat s'informa favorablement la proposta per la modificació de la taxa.

Inca, a 3 d'octubre de 2016.

L'Interventor,

Sgt. Antoni Cànaves Reynés.