



INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal envers a instar al Consell de Mallorca a la rectificació, com a errada material, de la delimitació de sòl rústic protegit (ANEI) que figura a la cartografia i/o planimetria del Pla Territorial Insular de Mallorca respecte al municipi d'Inca, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient d'esmena d'errada material de la delimitació del sòl rústic protegit, qualificació Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), del PGOU d'Inca adaptat al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM); en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el boib i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2.- En data 4 de novembre de 2015, amb registre general d'entrada a l'Ajuntament d'Inca núm. 12740, es va presentar escrit del Sr. Gabriel Ordinas Marcé, en el que es sol·licitava la correcció de l'error material de la parcel·la 241, ubicada en el polígon 5 de la que en són titulars els germans Gabriel i Bernardo Ordinas Marcé, ja que segons la documentació presentada, els límits relatius, a la classificació i qualificació com a sòl rústic protegit, ANEI, de la parcel·la esmentada, no coincideix entre la delimitació que preveu el PGOU vigent i la limitació existent a la Llei 1/1991, de 30 gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

Amb aquesta sol·licitud, s'acompanyava una documentació gràfica i escrita realitzada per l'Arquitecte Rafel Mateu Estarellas, així com un informe de l'Arquitecte Cap de Secció d'Estudis territorials de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Jose Francisco Reynés Sancho; on s'adjunta plànol amb la georeferenciació de la citada Llei 1/1991 sobre fotografia aèria amb els límits d'afectació de la parcel·la 241.

3.- Per part de l'arquitecte municipal es va emetre informe de data 20/03/2017, on es manifesta que correspon dur a terme la rectificació dels límits de la delimitació de sòl rústic protegit, qualificat com ANEI, no només a la parcel·la 241, sinó també a les parcel·les limítrofes, 240, 242, 245, 246, 247, 248 i 251, totes elles del polígon 5, una vegada comprovat que, efectivament, la delimitació que estableix el PTM dels àmbits ANEI del municipi d'Inca no es corresponent amb la delimitació que preveu la Llei 1/1991, d'Espais Naturals de les Illes Balears.

A l'informe esmentat, es pot observar, la diferència entre ambdues delimitacions, la que determina el PTM i la que estableix la Llei 1/1991, fent referència a l'informe del Cap de Secció d'Estudis territorials de la Direcció General d'Ordenació del Territori que s'acompanya a la sol·licitud de rectificació.

Fonaments de dret

El present expedient té, com a finalitat, instar al Consell de Mallorca, a través de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la rectificació de la delimitació del sòl rústic protegit, qualificat com Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), del municipi d'Inca, una vegada comprovat que existeix una errada en els límits respecte a les parcel·les 241, 240, 242, 245, 246, 247, 248 i 251 del polígon 5, derivada de la no coincidència de l'àmbit que grafia el PTM i la Llei 1/991, de 30 gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

Davant aquesta situació, entenem que la delimitació correcta és la que va determinar, en el seu moment, a la Llei 1/1991, normativa autonòmica que delimita, a tot el territori de les Illes Balears, la classificació de sòl rústic protegit i, en concret, les Àrees Natural d'Especial Interès (ANEI); delimitació que es va traslladar als posteriors Plans Territorials Insulars.

En aquest sentit, l'Ajuntament, el qual té aprovat la adaptació del PGOU al PTM, no pot dur a terme la rectificació dins la seva planimetria de planejament, si, prèviament, no ho fa el Consell de Mallorca dins el PTM, amb l'objecte de reflexar la delimitació que constar a la Llei 1/1991.

En conseqüència, i en aplicació del que preveu l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es considera que s'ha de procedir a la rectificació per errada material de la delimitació del sòl rústic protegit, qualificat com ANEI, de les parcel·les 241, 240, 242, 245, 246, 247, 248 i 251 del polígon 5 del terme municipal d'Inca.

D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació. En aquest cas, entenem que s'ha de sotmetre també al vot favorable de majoria absoluta, encara que no estam davant un procediment de planejament de competència municipal

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el Lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta a la FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- INSTAR al CONSELL DE MALLORCA perquè dugui a terme la rectificació de la delimitació del Pla Territorial Insular de Mallorca respecte a la delimitació del sòl rústic protegit, qualificat com Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), de les parcel·les 241, 240, 242, 245, 246, 247, 248 i 251 del polígon 5 del terme municipal d'Inca, als efectes d'adaptar aquesta delimitació a la prevista a la Llei 1/991, de 30 gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

2.- NOTIFICAR, el present acord al CONSELL DE MALLORCA als efectes expressats al punt primer del present acord.

Inca, 19 de maig de 2017
El Lletrat assessor Municipal,
Carlos Mena Ribas

Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge a la seva sessió de dia 23/01/2017, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple ordinar de l'Ajuntament a celebrar el dia 22/05/2017.

Inca, 19 de maig de 2017
El batle-president i President de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge,
Virgilio Moreno Sarrió