



Inca, a 12 d'Abril de 2017.

El Sr. Gori Ferrà Frau portaveu del Grup Municipal del Pi- Proposta per les Illes Balears a l'Ajuntament, presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent proposta de resolució

## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL PI – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER AL MANTENIMENT DE LA PARCEL·LA MÍNIMA DE 14.000 M2 DE SÒL RÚSTIC**

### **ANTECEDENTS**

El ple del Consell de Mallorca aprovà el 12 de gener per unanimitat una moció d'El Pi per la que es comprometia a no augmentar la superfície mínima per a la construcció de noves edificacions destinades a habitatge o el canvi d'ús de les ja existents a la propera modificació del Pla Territorial de Mallorca.

Posteriorment, la comissió de Medi Ambient del Parlament de les Illes Balears va aprovar el mes de març una iniciativa del grup parlamentari El Pi en el mateix sentit, per no impulsar cap iniciativa legal que suposi un canvi en la superfície mínima general exigible per autoritzar un habitatge en sòl rústic.

Actualment per a l'autorització d'un d'habitatge unifamiliar aïllat a sòl rústic comú és necessari comptar amb una superfície superior o igual a 14.000 metres quadrats. Aquesta regulació té un caràcter de mínims i, per això, a la diversa normativa, instruments d'ordenació territorial i plans urbanístics han definit categories de sòl rústic on aquest ús no és autoritzable (ANEI), o categories on la superfície mínima exigible és més gran.

Això, juntament amb una restricció de la possibilitat de l'ús d'habitatge en parcel·les segregades a partir de les dates assenyalades al respectiu Pla Territorial, ha creat una regulació que s'ha anat consolidant al llarg dels temps i que ha estat assumida satisfactòriament per una immensa majoria dels operadors jurídics.

Considerant positiu acabar amb les incerteses que pugui haver en relació a futurs canvis normatius i havent manifestat el Govern no té cap intenció de canviar aquesta superfície mínima, El Pi veu amb preocupació l'anunci d'un possible incompliment que recullen distints mitjans de comunicació.

Les declaracions de la consellera insular de Territori, Mercedes Garrido, tornen a obrir la possibilitat d'incrementar la superfície mínima de construcció en sòl rústic a més dels 14.000 metres quadrats actuals, fet que segons El Pi està provocant un allau de noves sol·licituds de llicències davant de possibles canvis a la normativa, demostrant així que els mallorquins no se fien dels actuals responsables de la institució. Essent necessari donar estabilitat i seguretat jurídica.

Per això, demanam al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD:

El plenari de l'Ajuntament insta al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular a mantenir la superfície mínima de parcel·la a sòl rústic comú establerta en 14.000 metres quadrats.

Signat: Gori Ferrà Frau