

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES EN RELACIÓ AL LLOGUER VACACIONAL A MALLORCA

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Inca, conscient de la importància fonamental del turisme en el nostre model productiu, així com de la necessitat de promoure models més equitatius i sostenibles que permetin un repartiment més democràtic dels ingressos generats pel turisme, consideram que, una vegada aprovada la modificació de la llei turística per part del Parlament de les Illes Balears, és necessari que el futur PIAT i la futura zonificació que ha d'aprovar el Consell Insular de Mallorca siguin sensibles a les següents consideracions:

PRIMER. El lloguer vacacional, ajuda al desenvolupament local on l'usuari cerca altres atractius que el sol i platja. Cerca autenticitat, producte local i un tipus de convivència basada en l'experiència de conèixer amb la societat receptora. És un turisme més transversal des del punt de vista de repartiment dels beneficis i dinamitza i potencia més tota l'oferta complementària. I a més ajuda a reduir l'estacionalitat.

SEGON. La modificació de la llei turística aprovada el juliol passat introdueix una important quantitat de requisits per a poder desenvolupar el lloguer vacacional:

- Permis de la comunitat de veïns (en plurifamiliars)
- Contadors o mesuradors individuals
- Qualificació energètica D o E.
- Un màxim de 3 habitatges per persona.
- Les construccions han de tenir una antiguitat de 5 anys.
- Telèfon 24 h d'atenció tant a veïns, com a clients que es troben allotjats.

TERCER. A més de tots aquests requisits, inclou el de la zonificació que ha de fixar el Consell de Mallorca en el cas de tots els municipis excepte Palma, i que designarà en quines zones es podrà dur a terme el lloguer turístic i en quines zones no es podrà.

QUART. La possibilitat que els propietaris dediquin de forma més generalitzada els seus immobles a lloguer d'habitatge habitual, de llarga durada, d'acord amb la Llei d'Arrendament Urbans requereix que es garanteixi que, en els casos d'impagaments o d'incompliment de contracte, la recuperació de la possessió de l'immoble sigui més ràpida que amb la legislació actual i que en cap cas, la durada superi el termini d'un mes.

Per això proposam al Ple l'aprovació dels següents **ACORDS**:

1. Instar al Consell Insular que a la zonificació per estades turístiques a habitatges es segueixi el criteri que marquin els ajuntaments a l'informe preceptiu que se'ls ha de sol·licitar.
2. Instar al Consell Insular a que preferentment les places de la bossa de places turístiques existent siguin pel sector del lloguer vacacional (estades turístiques a habitatges).
3. Instar al Consell Insular a que s'habiliti un mecanisme que inclogui un suplement de places perquè puguin aflorar les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que s'acrediti que han estat comercialitzades i que compleixen uns estàndards de qualitat.
4. Instar al Govern de l'estat a realitzar les reformes legals o d'organització judicial dels recursos existents per garantir que a tots els jutjats els procediments de desnonaments per impagaments tinguin una durada màxima d'un mes.