



DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

Per part del Batle President s'ha emes la següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ENVERS A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'OCUPACIÓ PRIVATIVA D'UNA PARCEL·LA MUNICIPAL, CLASSIFICADA COM A SÒL URBÀ I QUALIFICADA COM SOCIOCULTURAL, DE DOMINI PÚBLIC PER A LA CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN COMPLEX SOCIOCULTURAL I RECREATIU AMB OFERTA COMPLEMENTÀRIA.

La ciutat d'Inca, a l'actualitat, no compta amb una oferta cultural i d'oci adequada a la seves característiques i necessitat, en particular a la possibilitat de la projecció de pel·lícules d'actualitat mitjançant sales de cinema, així com altres activitats relacionades amb l'oci recreatiu, la qual cosa implica que els residents, així com la població de municipis de la comarca, s'hagin de desplaçar a altres zones on si es compta amb aquest tipus d'equipaments i/o recintes.

En aquest sentit, i tenint en compte que la ciutat d'Inca té una important població amb residència permanent (més de 30.000 habitats), atès que no estam davant un nucli turístic, sense perjudici de la resta de població de la comarca, des de l'Ajuntament es vol oferir la possibilitat de la cessió de la parcel·la situada al terrenys del Quarter Genera Luque, classificat com a sòl urbà i amb la qualificació d'equipament sociocultural, per la seva concessió demanial per explotar un complex de les característiques abans descrites, és a dir, la creació d'un recinte destinat a sales de cinema i amb una oferta complementària annexa, amb l'objectiu de oferir una major oferta cultural i d'oci als ciutadans i cobrir una necessitat i carència que des de fa un molt de temps perdura a la ciutat.

Així per tant, l'Ajuntament va procedir a la contractació de l'avanç del projecte tècnic del complex sociocultural i d'oci, per tal de definir les característiques bàsiques que aquest equipament ha d'oferir als ciutadans, des del punt de vista arquitectònic i funcional.

Lliurada la documentació corresponent per l'entitat adjudicatària de la redacció de l'avanç del projecte tècnic, es va realitzar l'estudi econòmic analitzant la viabilitat del projecte i la determinació dels anys de concessió dels terrenys per l'explotació del complex.

Finalment, l'Ajuntament, vist l'exposat, considera adequat treure a licitació la concessió demanial per l'ocupació privativa de la parcel·la urbana esmentada, amb l'objecte de que es posi en funcionament un complex destinat a usos socioculturals (sales de cinema) i oferta recreativa complementària. A més, aquesta actuació implicarà la possibilitat d'urbanitzar tot l'espai de la parcel·la objecte de cessió i crear un gran espai lliure públic pel conjunt de la ciutat, on també es podran dur a terme diferents activitats culturals i d'oci a l'aire lliure.



Sense dubte, amb aquesta actuació, s'aconseguiria acabar la trama urbana de l'àmbit del Quarter General Luque i urbanitzar un espai que es troba en situació de decadència amb la creació d'una activitat cultural i recreativa pel conjunt de la ciutat i també de la comarca. Inca, 18 de juliol de 2017 El batle-president Virgilio Moreno Sarrió.

Per tot lo exposat, vist els informes que consten al l'expedient, i previ dictamen de la comissió informativa d'urbanisme, es sotmeten a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord:

PRIMERA.- Aprovar el projecte de concessió demanial del ús d'una parcel·la municipal de domini públic per a la construcció, instal·lació i explotació d'un complex sociocultural i recreatiu amb oferta complementària, i que consta aquest projecte, de conformitat amb el que disposa l'art. 86 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, dels següents documents, els quals també s'aproven:

- La present memòria-proposta.
- Avant projecte
- El estudi econòmic.
- Informe urbanístic sobre la valoració i usos del be.
- El plec de condicions tècniques i econòmico-administratives que ha de regir la concessió, junt amb els informes que formen part del expedient de contractació, i que son els següents: necessitat de la contractació que consta a la present Memòria, informe sobre els criteris d'adjudicació, informe sobre la solvència exigible, informe general de contractació.

SEGONA.- Sotmetre el anterior projecte de concessió a informació pública pel termini de trenta dies, de conformitat amb el que disposa l'art. 87.4 del Reglament de Bens.

TERCERA.- Aprovar el expedient de contractació de la concessió, amb els corresponents plecs de condicions anteriorment aprovats.

CUARTA.- Iniciar aquests expedient de contractació, amb publicació en el BOIB, En el cas de que una vegada transcorregut el termini de trenta dies a que es fa referència a l'apartat anterior, no s'hagin presentat al·legacions.

Inca, 24 de juliol de 2017
EL PDT. DE LA COMISSIÓ

Sgt. Virgilio Moreno Sarrió.