



DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

I.- Dins el marc del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible 2016, el Consorci de Transports de Mallorca (CTM) ha d'executar el *'Projecte de mobilitat sostenible a espais naturals i platges de Mallorca'*, què inclou, entre d'altres actuacions, la creació d'un centre de transbordament intermodal cotxe-autobús ("Park&Ride") a la ciutat d'Inca, per tractar-se d'un lloc estratègic d'accés de senderistes cap a la zona centre/nord de la Serra de Tramuntana per la carretera Ma-2130 (Inca-Lluc).

L'Ajuntament d'Inca disposa d'una parcel·la situada entre la carretera Inca-Sineu i el CD Constància, adient per aquesta finalitat que interessa al CTM, i que li seria cedida temporalment al CTM per pugui executar aquest projecte. Des de la defensa dels interessos públics municipals, tant pel que fa a la millor connectivitat de la ciutat i la millora d'un espai públic, es considera positiva aquesta iniciativa.

Consta en el expedient informe del arquitecte municipal sobre la viabilitat urbanística del projecte.

II.- Per altre banda l'Ajuntament d'Inca és propietari de la terminal d'autobusos situada a l'Avinguda del Tren. Aquesta estació forma part del sistema general de comunicacions i infraestructures de transport (SGCI/TP), què comprèn els terrenys i les instal·lacions destinats al transport de persones i mercaderies.

Dins el marc dels treballs de preparació de la licitació dels futurs serveis de transport regular en autobús que han d'operar a Mallorca a partir de gener de 2019, el CTM pretén incrementar l'aprofitament d'aquesta terminal d'autobusos, mitjançant distintes línies d'actuació:

a.- Utilitzar, durant tots els dies de l'any, la terminal d'autobusos com a capçalera de les línies procedents dels municipis de Santa Eugènia, Sencelles, Costitx, Santa Margalida, Llubí, Muro, Escorca, Selva, Mancor de la Vall i Lloseta.

b.- Separar, entre 1 d'abril i 31 d'octubre, els tràfics amb destinació cap a Inca i cap a Palma procedents de les principals zones turístiques del nord de Mallorca (Alcúdia, Port d'Alcúdia, Platja d'Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort), de manera que la línia amb destinació Inca tenguí com a capçalera la terminal d'autobusos de l'avinguda des Tren.

c.- Crear noves línies d'atractiu turístic i senderista que circularan per aquesta terminal d'autobusos, com ara la línia Inca – Lluc - Port de Sóller (caps de setmana d'hivern), o la línia Inca – Lluc - sa Calobra (1/març a 31/octubre, tots els dies).

d.- Aprofitar la terminal perquè hi puguin pernoctar autobusos durant la nit, procedint al tancament del seu perímetre i adequant les instal·lacions per



permetre optimitzar l'explotació ordinària de les línies regulars. A través d'aquesta mesura, entre d'altres beneficis, es podrà estalviar la realització de quilòmetres de buit (sense passatge) per dins el casc urbà d'Inca (bàsicament el dematí, migdia i vespre). A més, la mesura també suposarà un increment de l'activitat econòmica a la zona de l'estació.

Aquesta programació fa que sigui necessària la cessió del ús del terrenys al CTM. També es considera correcta la cessió des del punt de vista dels interessos municipals que, en definitiva, es traduirà amb un millor servei al ciutadà.

III.- Finalment d'acord amb el conveni signat entre Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM) i l'Ajuntament d'Inca en data 5 de febrer de 2004, l'aparcament soterrat a la plaça Antoni Mateu es va construir amb càrrec als pressuposts d'SFM i es va cedir l'explotació a favor d'aquesta empresa pública per un termini de 35 anys des de la signatura de l'acta de replanteig, acordant que, una vegada finalitzat aquest termini, SFM lliuraria el pàrquing a l'Ajuntament. Posteriorment, per conveni d'ambdues entitats (Ajuntament d'Inca i SFM), de data 26 de febrer de 2015, es va acordar avançar el lliurament del pàrquing a l'Ajuntament.

En aquest pàrquing existeixen distintes qüestions que impossibiliten el seu ús adequat i l'obtenció de la llicència d'activitat. Mitjançant el conveni que es presenta el CMT es compromet a executar les obres necessàries per que sigui possible l'obtenció de la llicència.

En conseqüència es sotmeten a la consideració del ple les següents propostes d'acord:

PRIMER.- Aprovar les cessions d'ús dels terrenys que es contemplen en el conveni i baix les condicions previstes en el mateix.

SEGON.- Aprovar el conveni que s'adjunta al present dictamen.

TERCER.- Facultar al Sr. Batle-President per la seva signatura.

Inca, 19 de juliol de 2017

EL BATLE

Sgt. Virgilio Moreno Sarrió.



Conveni entre el Consorci de Transports de Mallorca i l'Ajuntament d'Inca per a la col·laboració en la millora i posada en servei de tres infraestructures de transport del municipi d'Inca

Parts

Marc I. Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat, actuant com a president del Consell d'Administració del Consorci de Transports de Mallorca (d'ara en endavant, CTM) i facultat pel Consell d'Administració d'1 d'agost de 2017, d'acord amb el que disposa l'article 14 de la Llei 8/2006, de 14 de juny, de creació del CTM, i l'article 19 del Decret 58/2013, de 20 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del CTM.

Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament d'Inca, en l'exercici de les facultats atribuïdes per la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i facultat pel Ple de l'Ajuntament **de xx de xx de 2017**.

Antecedents

1. La Llei 8/2006, de 14 de juny, de creació del CTM, estableix a l'article 1 que el CTM es constitueix amb la finalitat d'articular la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre les administracions i els ens públics i privats que s'hi adhereixin per exercir de manera conjunta i coordinada les competències que els corresponguin en matèria d'ordenació i gestió del transport públic regular de viatgers. L'article 5 de la mateixa norma especifica com a finalitats del CTM, entre d'altres, la planificació, l'establiment i el manteniment d'un sistema comú de transport en l'àmbit de Mallorca, mitjançant la coordinació i la interconnexió de les xarxes, els serveis i les activitats que l'integren i de les actuacions dels diferents òrgans i les administracions públiques competents; la potenciació de l'ús del transport públic i la racionalització i l'eficàcia de la gestió del sistema de transports.
2. L'apartat a) de l'article 7 de la mateixa norma estableix que el CTM té la funció de desenvolupar les previsions del Pla director sectorial del transport de les Illes Balears (d'ara endavant, PDSTIB), aprovat pel Decret 41/2006, de 28 d'abril. En aquest sentit, un dels objectius del PDSTIB és l'ordenació coordinada de les diferents infraestructures de



transport a fi de garantir la mobilitat de tots els ciutadans i ciutadanes. El PDSTIB es compon de diversos plans sectorials, entre els quals es troba el Pla d'Intermodalitat, què atorga una gran preponderància a la ubicació i funcionalitat de les infraestructures de transbordament.

3. L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, assenyala que són convenis els acord amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre sí o amb subjectes de dret privat per una finalitat comuna. En el mateix sentit, l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per l'article primer, punt vuit, de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local estableix que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes prevists en aquest article i, en aquest sentit, disposa que el Municipi exercirà en tot cas com competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, en les següents matèries: .../... g) Tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat. Transport col·lectiu urbà.
5. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local disposa que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració Local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interés comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes prevists en les lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els convenis administratius que subscriueixin.
6. L'article 67 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, estableix que les relacions interadministratives s'han de regir pels principis de col·laboració, cooperació, coordinació, igualtat i lleialtat entre els poders de l'Estat, la comunitat autònoma i de les entitats locals. A més, l'article 68 determina que els ens locals poden subscriure, entre si i amb altres



administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

7. D'acord amb aquests principis de cooperació i col·laboració entre les administracions públiques, recollits també en l'article 140 de la Llei 40/2015, amb relació a la normativa reguladora dels transports públics de viatgers per carretera, la Llei 16/1987, de 30 de juliol (LOTT), i el Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre (ROTT), i considerant que dins els objectius del PDSTIB s'hi troba el referit a l'ordenació coordinada de les diferents infraestructures de transport, es fa necessari posar d'acord l'Administració autonòmica i l'Administració local.
8. Dins el marc del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible 2016, el CTM ha d'executar el '*Projecte de mobilitat sostenible a espais naturals i platges de Mallorca*', què inclou, entre d'altres actuacions, la creació d'un centre de transbordament intermodal cotxe-autobús ("Park&Ride") a la ciutat d'Inca, per tractar-se d'un lloc estratègic d'accés de senderistes cap a la zona centre/nord de la Serra de Tramuntana per la carretera Ma-2130 (Inca-Lluc).
9. L'Ajuntament d'Inca és propietari de la següent parcel·la: porció de terreny procedent de la cessió per conveni urbanístic PGOU 1987, mesura aproximadament 6.325 m², i que confronta al nord, amb la ctra. d'Inca a Sineu (Ma-3240); sud, part amb la via del tren i part amb el camp de futbol del Constància; est, amb el camp de futbol del Constància i terrenys romanents i a l'oest, amb el solar edificat conegut com Asinca. Pertany a l'ajuntament d'Inca mitjançant conveni urbanístic ratificat en Ple de data 8 d'abril de 1999.
L'esmentada parcel·la té assignades dues referències cadastrals degut a que una part d'ella es troba en sòl urbà i l'altre en sòl rústic. Una part de cada una d'aquestes parcel·les és objecte del present conveni segons s'explica a continuació:
 - a) Parcel·la de referència cadastral 2964001DD9926S0001PR situada a la ctra. d'Inca a Sineu (Ma-3240) la qual segons el vigent PGOU, es tracte de Sòl Urbà i la part de terreny afectada pel projecte és sòl destinat a vial públic.
 - b) Parcel·la de referència cadastral 2964001DD9926S0002AT situada a la ctra. d'Inca a Sineu (Ma-3240) la qual segons el vigent PGOU, es tracte de Sòl Rústic i la part del terreny afectada pel



present conveni, està qualificada part com a SSGGEL12 (Sistema General Espai Lliure Públic amb una superfície total de 10.617m² els quals permeten dins una àrea de 4500 m² l'ús d'aparcament) i per altre part SSGGEL/V-APT (Sistema General Espai Lliure Públic/Viari Àrea de Protecció Territorial).

Com annex I s'adjunta plànol que delimita les parts de les parcel·les que són objecte del present conveni.

10. Per encàrrec del CTM, l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Juan José Lemm ha elaborat un projecte tècnic d'ubicació del centre de transbordament intermodal cotxe-autobús dins la parcel·la de l'Ajuntament d'Inca esmentada al punt anterior.

11. Per altra banda, l'Ajuntament d'Inca és el propietari de l'estació d'autobusos emplaçada a l'avinguda des Tren, amb referència cadastral 2066801DD9916N0001OG. Segons el PGOU vigent, aquesta estació forma part del sistema general de comunicacions i infraestructures de transport (SGCI/TP), què comprèn els terrenys i les instal·lacions destinats al transport de persones i mercaderies.

Com annex II s'adjunta plànol que delimita les parts de la parcel·la que són objecte del present conveni.

12. Dins el marc dels treballs de preparació de la licitació dels futurs serveis de transport regular en autobús que han d'operar a Mallorca a partir de gener de 2019, el CTM pretén incrementar l'aprofitament d'aquesta terminal d'autobusos, mitjançant distintes línies d'actuació:

- a. Utilitzar, durant tots els dies de l'any, la terminal d'autobusos com a capçalera de les línies procedents dels municipis de Santa Eugènia, Sencelles, Costitx, Santa Margalida, Llubí, Muro, Escorca, Selva, Mancor de la Vall i Lloseta.
- b. Separar, entre 1 d'abril i 31 d'octubre, els tràfics amb destinació cap a Inca i cap a Palma procedents de les principals zones turístiques del nord de Mallorca (Alcúdia, Port d'Alcúdia, Platja d'Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort), de manera que la línia amb destinació Inca tenguí com a capçalera la terminal d'autobusos de l'avinguda des Tren.
- c. Crear noves línies d'atractiu turístic i senderista que circularan per aquesta terminal d'autobusos, com ara la línia Inca - Lluç -



Port de Sóller (caps de setmana d'hivern), o la línia Inca - Lluç - sa Calobra (1/març a 31/octubre, tots els dies).

- d. Aprofitar la terminal perquè hi puguin pernoctar autobusos durant la nit, procedint al tancament del seu perímetre i adequant les instal·lacions per permetre optimitzar l'explotació ordinària de les línies regulars. A través d'aquesta mesura, entre d'altres beneficis, es podrà estalviar la realització de quilòmetres de buit (sense passatge) per dins el casc urbà d'Inca (bàsicament el dematí, migdia i vespre). A més, la mesura també suposarà un increment de l'activitat econòmica a la zona de l'estació.

13. D'acord amb el conveni signat entre Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM) i l'Ajuntament d'Inca en data 5 de febrer de 2004, l'aparcament soterrat a la plaça Antoni Mateu es va construir amb càrrec als pressuposts d'SFM i es va cedir l'explotació a favor d'aquesta empresa pública per un termini de 35 anys des de la signatura de l'acta de replanteig, acordant que, una vegada finalitzat aquest termini, SFM lliuraria el pàrquing a l'Ajuntament. Posteriorment, per conveni d'ambdues entitats (Ajuntament d'Inca i SFM), de data 26 de febrer de 2015, es va acordar avançar el lliurament del pàrquing a l'Ajuntament.

Per tot això, ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLAÚSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar els termes de col·laboració d'ambdues institucions en relació amb tres infraestructures de transport:

- La construcció del centre de transbordament intermodal cotxe-autobús a la carretera de Sineu, segons es descriu i delimita en el plànol adjunt (annex III).



- La cessió de la terminal d'autobusos de l'avinguda des Tren per a la seva futura remodelació i aprofitament perquè hi puguin pernoctar autobusos durant la nit, procedint al tancament del seu perímetre i adequant les instal·lacions per permetre optimitzar l'explotació ordinària de les línies regulars.
- L'habilitació de l'aparcament soterrat de la plaça Antoni Mateu per fer-ne possible el seu ús.

El conveni no comporta renúncia a les competències que tenen atribuïdes les administracions que hi intervenen.

Segona. Obligacions de les parts

2.1. Les obligacions del Consorci de Transports de Mallorca són les següents:

- Redactar -de forma consensuada amb l'Ajuntament- el projecte definitiu per a l'execució de les obres de construcció del centre intermodal cotxe-autobús de la carretera de Sineu.
- Dur a terme la licitació, l'adjudicació i l'execució d'aquestes obres de construcció, amb un pressupost màxim de 410.134,30 euros (IVA exclòs), exercint, per tant, les funcions d'òrgan de contractació.
- Redactar -de forma consensuada amb l'Ajuntament- el projecte d'obra i activitat per a la remodelació de la terminal d'autobusos de l'avinguda des Tren.
- Fer-se càrrec d'aquestes obres de remodelació, ja sigui de manera directa o a través de l'empresa concessionària del servei regular d'autobusos.
- Fer-se càrrec de totes les despeses de manteniment i de les despeses corrents de consum d'energia elèctrica i aigua de la terminal d'autobusos de l'avinguda des Tren, una vegada acabades les obres de remodelació i iniciat el nou servei de transport regular (a partir de gener de 2019).



- Redactar -de forma consensuada amb l'Ajuntament- el projecte d'obra i activitat per a l'habilitació de l'aparcament soterrat de la plaça Antoni Mateu amb l'objecte de fer-ne possible el seu ús.
- Dur a terme la licitació, l'adjudicació i l'execució, a càrrec seu, d'aquelles obres i instal·lacions que siguin necessàries per fer possible el ús del aparcament, amb un pressupost que es xifra inicialment en la quantitat de 30.000,00 euros (IVA exclòs), exercint, per tant, les funcions d'òrgan de contractació.

2.2. Les obligacions de l'Ajuntament d'Inca són les següents:

- Cedir temporalment al Consorci de Transports de Mallorca les parcel·les cadastrals 2964001DD9926S0001PR i 2964001DD9926S0002AT situades a la ctra. d'Inca a Sineu (Ma-3240), amb l'objecte que l'esmentat organisme pugui licitar, adjudicar i executar les obres de construcció del centre intermodal cotxe-autobús de la carretera de Sineu.
- Vetllar per l'estricta compliment de les normes de circulació al centre intermodal, assegurant la plena disponibilitat i l'ús exclusiu de les parades d'autobús per a l'activitat de transport públic regular de viatgers.
- Realitzar la neteja i el manteniment (preventiu i correctiu) de tota la zona del centre intermodal: vials de circulació; zona verda i arbrat; paviments; enllumenat públic; papereres; xarxa de drenatge; mobiliari urbà; etc.
- Fer-se càrrec de totes les despeses corrents de consum d'energia elèctrica i aigua (enllumenat públic, sistemes de reg, etc.) de tota la zona del centre intermodal.
- Cedir, per a tot el període de vigència del present conveni, al Consorci de Transports de Mallorca la terminal d'autobusos de l'avinguda des Tren, amb l'objecte que l'esmentat organisme pugui fer-se càrrec de les obres de remodelació i disposar del seu ús exclusiu.
- Cedir temporalment al Consorci de Transports de Mallorca el pàrquing soterrat de la Plaça Antoni Mateu amb l'objecte que



l'esmentat organisme pugui licitar, adjudicar i executar les obres d'habilitació de l'aparcament.

- Cedir, per a tot el període de vigència del present conveni, a Serveis Ferroviaris de Mallorca l'ús gratuït i sense cap tipus de cost de 12 places d'estacionament a l'aparcament soterrat de la plaça Antoni Mateu.
- Fer-se càrrec del pagament de les llicències d'obra i activitat de les tres infraestructures afectades pel present conveni.

Tercera. Òrgan mixt

Es crea una Comissió de Seguiment d'aquest conveni, com a òrgan mixt de vigilància i control, constituïda per dos representants del Consorci de Transports de Mallorca i altres dos de l'Ajuntament d'Inca. La Comissió s'ha de reunir a instàncies de qualsevol de les parts totes les vegades que es consideri necessari, i té com a objectiu vetllar pel compliment adequat dels fins previstos al Conveni, així com resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

Quarta. Durada i vigència

Aquest conveni entra en vigor el dia de la seva signatura, amb una vigència de 35 anys.

Cinquena. Causes de resolució

Aquest conveni es pot resoldre per mutu acord entre les parts i per l'incompliment d'alguna de les parts de qualsevol de les obligacions pactades, prèvia denúncia d'una d'elles amb l'antelació mínima d'un mes.

Sisena. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa, ambdues parts es comprometen a tractar d'esmenar totes les qüestions relatives a la seva interpretació, aplicació i efectes en el sí de l'òrgan mixt creat i, a falta d'acord, la jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre qualsevol discrepància o diferència.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B CONSORCI TRANSPORTS
/ MALLORCA



Ajuntament d'Inca

Inca, xx de xx de 2017

Pel CTM

Per l'Ajuntament d'Inca