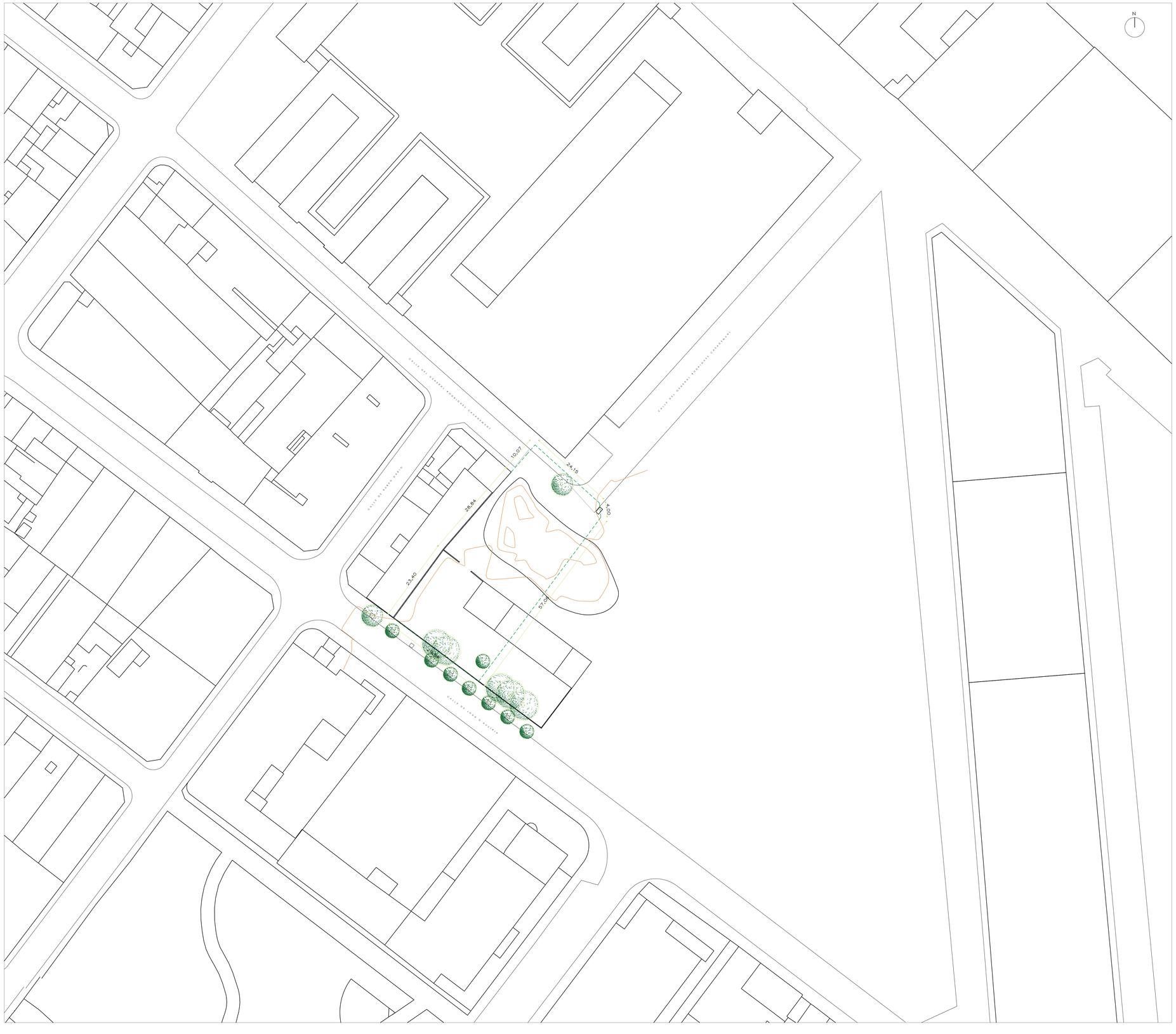

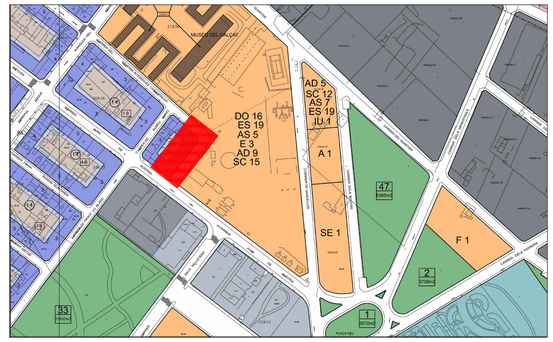

SITUACIÓN SEGÚN PGOU ADAPTACIÓN PTM 2012

NORMATIVA APLICABLE			MODIFICACIÓN PGOU 20012 / APROBACIÓN INICIAL ADAPTACIÓN PGOU PTM 2011	
CONCEPTO			PLANEAMIENTO 2012	ESTUDIO DE DETALLE
CLASIFICACION DEL SUELO			URBANO	URBANO
ZONIFICACIÓN			EIXAMPLE	EIXAMPLE
PARCELACIÓN	SUPERFICIE MÍNIMA		300,00 m2	1.768,59 m2
	FACHADA MÍNIMA		9.00 m	19,92 m (c. Juan d'Austria) 51,05 m (nuevo vial) 17,90 m (c. General Rodriguez Casademunt)
OCUPACIÓN		PLANTA BAJA	100% = 987,06 m2	PLANTA BAJA= edificabilidad total
		PLANTA PISO	12,00 m PROF. EDIFICABLE = 775,52 m2 + CUERPOS VOLADOS (83,94 m2)	12,00 m PROF. EDIFICABLE = 768,63 m2 + CUERPOS VOLADOS (80,51 m2)
PROFUNDIDAD EDIFICABLE			PLANTA BAJA= edificabilidad total PLANTA PISO=12,00 m	PLANTA BAJA= edificabilidad total PLANTA PISO=12,00 m
USO			VARIOS	VARIOS
TIPOLOGÍA			ENTRE MEDIANERAS	ENTRE MEDIANERAS
SEPARACIÓN	FACHADA (Juan d'Austria)		ALINEACIÓN	ALINEACIÓN
	FACHADA (Ruben Darío)		ALINEACIÓN	ALINEACIÓN
	FACHADA (G.R.Casademunt)		ALINEACIÓN	ALINEACIÓN
	FONDO		MEDIANERA	MEDIANERA
ALTURA	ALTURA MAXIMA		10,00 m	10,00 m
	Nº PLANTAS		PB+2PP	PB+2PP
INTENSIDAD DE USO			1 vivienda / 40 m2	19 VIVIENDAS
OBSERVACIONES				

PERIMETRO SOLAR

JAIME GUAL BELTRAN / num:51284
Firmado digitalmente por JAIME GUAL BELTRAN / num:51284
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Mallorca/Illes Balears, o=Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143, ou=Colegiado, title=Arquitecto, sn=GUAL BELTRAN, givenName=JAIME, serialNumber=41356623A, cn=JAIME GUAL BELTRAN / num:51284, email=jgualbeltran@gmail.com
Fecha: 2018.01.22 17:37:37 +01'00'

MARIA LUZ GUASP FERRER / num:335101
Firmado digitalmente por MARIA LUZ GUASP FERRER / num:335101
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Mallorca/Illes Balears, o=Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143, ou=Colegiado, title=Arquitecto, sn=GUASP FERRER, givenName=MARIA LUZ, serialNumber=43074669W, cn=MARIA LUZ GUASP FERRER / num:335101, email=luzguasp@ar3arquitectes.net
Fecha: 2018.01.22 17:36:09 +01'00'

MARIA FRANCISCA LLITERAS RIUTORT / num:349852
Firmado digitalmente por MARIA FRANCISCA LLITERAS RIUTORT / num:349852
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Mallorca/Illes Balears, o=Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143, ou=Colegiado, title=Arquitecto, sn=LLITERAS RIUTORT, givenName=MARIA FRANCISCA, serialNumber=43090766T, cn=MARIA FRANCISCA LLITERAS RIUTORT / num:349852, email=xisca@lliteraspalmar3arquitectes.net
Fecha: 2018.01.22 17:35:44 +01'00'

ar3 arquitectes

ar3gualguasplliteras s.l.p.
jaume gual luz guasp maria francisca lliteras
arquitectes col·legiats
escarca, 30 07300 inca t. 971 50 51 51
ar3arquitectes@ar3arquitectes.net

proyecto fase	ESTUDIO DE DETALLE ENERO 2018	M464
promotor	FUNDACIÓ AMADIP ESMENT	
emplazamiento	C. JOAN D'AUSTRIA T.M. INCA	
plano	EMPLAZAMIENTO 1/500	1
observaciones		